

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289602 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

28 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízíme ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m², jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a chráněna elektrickými roletami.

V přední části domu najdete vstupní prostor (7m²), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m²), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m²), halu se schodištěm do patra (18,70m²), prostorný obývací pokoj se zabudovaným výkonným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m²), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m²) a pokoj pro hosty (11,84m²).

Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), třípokojí (14,70m² se vstupem na balkon, 16,59m² a 17,40m²), ložnice (16m²) a pokoje (nyní šatny) (12,85m²).

Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m² - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využití se dá k bydlení nebo podnikání.

Sítě: vodovodní, odpad, veřejná kanalizace a elektřina.

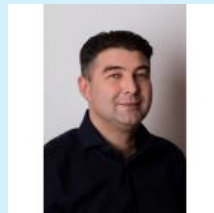
Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládním.

V obci se v současné době nachází obecní základní škola, školka a Open Gate gymnázium a základní škola je soukromé osmileté gymnázium s ubytováním na studentských kolejích.

Jeden obchod, dva autoservisy, tenisové kurty, sportovní areál, kadeřnice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Jakoubek

Tel:

+420 602 811 421

Email:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4289602
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	997 m ²
Užitná plocha:	258 m ²