

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289602 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**28 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m<sup>2</sup>, jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a chráněna elektrickými roletami.

V přední části domu najdete vstupní prostor (7m<sup>2</sup>), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m<sup>2</sup>), halu se schodištěm do patra (18,70m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj se zabudovaným výkonným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m<sup>2</sup>), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m<sup>2</sup>) a pokoj pro hosty (11,84m<sup>2</sup>).

Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), třípokojí (14,70m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, 16,59m<sup>2</sup> a 17,40m<sup>2</sup>), ložnice (16m<sup>2</sup>) a pokoje (nyní šatny) (12,85m<sup>2</sup>).

Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m<sup>2</sup> - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využití se dá k bydlení nebo podnikání.

Sítě: vodovodní, odpad, veřejná kanalizace a elektřina.

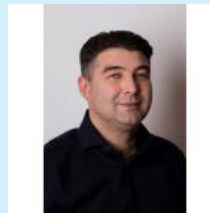
Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládním.

V obci se v současné době nachází obecní základní škola, školka a Open Gate gymnázium a základní škola je soukromé osmileté gymnázium s ubytováním na studentských kolejích.

Jeden obchod, dva autoservisy, tenisové kurty, sportovní areál, kadeřnice



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Jakoubek**

Tel:

**+420 602 811 421**

Email:

**tomas.jakoubek@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4289602
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	997 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	258 m <sup>2</sup>