

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289592 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

1 371 675 K

Lokalita:
Hodonín

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého domova? Nebo chcete investovat do nemovitostí s obrovským potenciálem? Máme pro vás skvělou nabídku - exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek s domem 2+1 v Kostelci u Kyjova, který je ideální k demolicí a následné výstavbě nového rodinného domu.

Klíčové vlastnosti:

Lokalita - Kostelec u Kyjova, klidná a příjemná oblast s rychlým přístupem do okolních měst.

Pozemek - ideální pro výstavbu nového rodinného domu. Užijte si možnost postavit dům přesně podle svých představ.

Stávající stavba - cihlový a cihlový dům 2+1, vhodný k demolicí.

Ideální pro ty, kteří chtějí začít od základů.

Sítě - na pozemku jsou odpojené sítě, což vám dává volnost plánování nového připojení podle aktuálních potřeb.

Kanalizace - v ulici je plánované připojení kanalizace obcí na rok 2026, což zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Proč investovat právě sem?

S rostoucím zájmem o bydlení ve venkovských oblastech a s plánovaným rozvojem infrastruktury se hodnota pozemku bude v příštích letech postupně zvyšovat. Možnost vytvořit domov přesně podle vašich představ a potřeb. A už plánujete pozemek využít pro osobní bydlení nebo jako investici, jeho hodnota má velký potenciál růstu.

Kostelec je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 3 km severovýchodně od Kyjova na potoce Malšínska. Žije zde 874 obyvatel. V obci najdete základní školu, obecní úřad, kostel sv. Václava a obchod se smíšeným zbožím.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista.

ID inzerátu ESO:	4289592
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	199 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov

Tel:

+420 773 756 738

Email:

v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz