

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4289576 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Pokud hledáte bydlení kousek od Českých Budějovic, ale s atmosférou jihočeské vesnice mezi rybníky a podhůřím Blanského lesa, tak jste tady správně. Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Dubné, které leží cca 7–8 km západně od centra Českých Budějovic a nabízí klid, zeleň i pohodlné spojení do města. Dům má dvě nadzemní podlaží a navíc půdu, kde je možná vestavba dalších pokojů. V suterénu je garáž, kotelna, dílna, velkorysé skladové prostory a v obytném patře naleznete ložnici, obývací pokoj, jídelnu, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu.

Nemovitost je starší, ale nabízí skvělý poměr „m2 za cenu“ s možností fázové rekonstrukce. Díky zázemí v suterénu pohodlně zvládnete dílenské práce i skladování, aniž by obývací část ztrácela komfort. Půda dává prostor přidat další pokoj/pracovnu/dětské zázemí – přesně podle Vašeho života. Školka a základní škola přímo v obci, což je bezpečné zázemí pro děti bez dojíždění.

Tento dům je ideální pro rodiny, které chtějí blízkost města bez městského shonu, pro kutily a tvůrce, kteří využijí garáž s dílnou a pro ty, kteří chtějí zvýšit hodnotu nemovitosti postupnou modernizací a případnou půdní vestavbou

Nemovitost nabízí víc, než se na první pohled zdá: robustní užitnou plochu 230 m2, kompletní zázemí v suterénu a jasný investiční potenciál v půdní vestavbě. To vše v Dubném 7-8 minut jízdy od Českých Budějovic (dle provozu). Pokud hledáte klidné bydlení s městským komfortem na dosah, zbytečně dál nehledejte.

ID inzerátu ESO:	4289576
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	24014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	131 m2
Užitná plocha:	230 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Bukovská

Tel:

+420728344160

Email:

bucagroup@seznam.cz

Buca Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001
České Budějovice

Web:

www.bucareality.cz