

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289575 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 080 000 K**

Lokalita:

,

adový d m 128 m2

Nabízíme k prodeji adový d m, dispozi n ešený jako 2+1. P i vstupu vcházíme do obývacího pokoje, najdeme zde také menší kuchy a koupelnu s WC a vanou. Po schodech se dostaneme nahoru do ložnice s balkónem. Vhodné pro investici i k trvalému bydlení. Velmi atraktivní p i pronájmu na booking nebo Airbnb. Lze zde vybudovat dv nezávislé jednotky.

D m je výhodnou investicí pro pronajímání turist m a nebo je také ur en k celoro nímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je nejv tším Acquaparkem na Sicílii. Z m ste ka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a m žete tak navšt vovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní st edisko, poštu, t i supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, peka ství a desítky bar . Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu v cí od oble ení p es domácí pot eby až po ovoce, zeleninu a erstvé ryby od místních farmá . V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letišt :

Catania (CTA) – nejv tší, p ímé lety z Prahy, z Katowic a Vídn .

Palermo (PMO) – frekventované letišt na severu Sicílie, p ímé lety nap íklad do Norimberka, Berlína a Wroclawí.

Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, p ímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letišt , kam mí í p edevším lety ze západní Evropy.

Z letišt jsou pak p ímé autobusové spoje tém do každého v tšího m sta.

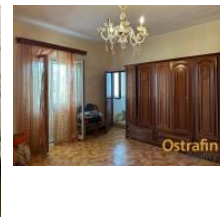
S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p i nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di**

**Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.c**

**Z**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289575
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	1338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	128 m2
Zastavěná plocha:	1 m2