

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289499 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

4 765 275 K

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji, hrubou stavbu voln stojícího, rodinného domu s krásnou rovinatou zahradou v obci Ku erov. V dom jsou dv samostatné bytové jednotky 3+kk a 4+1, každá s vlastním vchodem. Celková plocha pozemku je 1470 m². Je to p kné a slunné místo v klidné lokalit , mimo hlavní silnici, s krásným výhledem do okolí.

Nemovitost disponuje dv ma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk v prvním nadzemním pat e o p ibližné ploše 187m². Druhá bytová jednotka 4+1 se nachází ve druhém pat e o ploše 204m² s krásnou prostornou terasou a zimní zahradou. Každá bytová jednotka má vlastní vchod i vstup na zahradu. Na pozemku jsou dva sklepy a stodola na konci zahrady.

D m je obdélníkového p dorysu o rozm rech 16 x 12 m s celkovou podlahovou plochou 392 m². K domu náleží rovinatá zahrada o rozloze 1162 m², která je p ístupná i ze zadní strany pozemku. Zavedeny jsou veškeré sít v etn optického kabelu O2 internet. Stavební povolení a projektová dokumentace k dispozici. Skladba obvodového zdiva spl uje energetickou náro nost budovy A. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu nemovitosti jsou p iloženy vizualizace.

Ku erov je menší obec, s dobrou dostupností do nedalekého Vyškova, autem za 8 minut. Bu ovíce jsou vzdáleny 10 km, Brno 25 km, na dálnici D1 budete za 9 minut. V obci je školka, obchod, restaurace, pošta.

P íkládáme vizualizace domu v dokon eném stavu.

PENB nebyl dodán z toho d vodu uvádíme t ídu G. S financováním nemovitosti Vám rádi pom ůžeme. Pro více informací i prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4289499
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1470 m ²
Terasa:	53m ²
Užitná plocha:	392 m ²
Plocha zahrady:	1162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz