

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289483 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Velký rodinný dům se nachází v klidné části Brandýsa nad Labem, poblíž centra s veškerou občanskou vybaveností. Hledáte-li klidné a komfortní místo pro spokojený život, tak tady jste správně. Velkorysý patrový dům o dispozici 5+KK je umístěn pouhých 5 minut jízdy autem na hranici Prahy.

Pozemek má celkem 628 m². Zahrada je udržovaná, s bazénem a vlastní studnou, zahradním domkem a dílnou (15 m²), která potěší nejen jednoho kutila.

Dům je nízkoenergetický, vybavený solární elektrárnou, napojený na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Vstup do domu je řešen zimní zahradou (30 m²), kde je útulné posezení s krbem a barovým pultem. V teplých dnech se můžete zcela otevřít a propojit s venkovní zahradou a bazénem. V chladných dnech si zatopíte v krbu, uvaříte čaj, nebo namícháte drink a při pohledu na venkovní osvětlenou zahradu zapomenete na všechny strasti všedních dnů. A vaše návštěvy budou toto místo milovat.

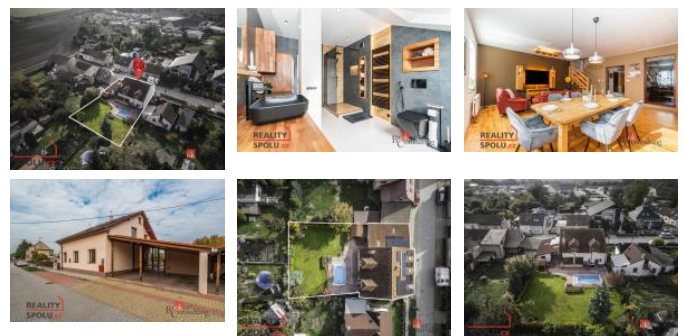
Hlavním vstupem vejdete do chodby (9,6 m²), kde se nachází toaleta (2,2 m²) a velká šatna (7,6 m²) s množstvím úložných prostorů. Odsud vstoupíte do hlavní obývací části domu, prostorné haly s jídelnou, velkoryse řešenou kuchyní a obývacím pokojem (54,1 m²). Z haly je také přístup do krásné koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetem (6,3 m²).

Po schodišti vystoupáte do 1. nadzemního podlaží a z chodby (17,6 m²) vstupujete do 4 prostorných samostatných pokojů (18 - 27 m²). I na tomto patře je velká moderní designová koupelna s WC (12,5 m²), která prošla kompletní rekonstrukcí v letošním roce. Jeden z pokojů má ještě přístup do dalšího patra, kde je hrací koutek s oknem (11,48 m²) a za ním ještě zateplená předsíň (29,63 m²).

Dům je také nadsklepen (15 m²), sklep má úložné prostory, technické zázemí pro fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm, plynový kotel a 350 l akumulací nádrž. Energetický management domu je opravdu dýšadlný. Vytápění je plynovým kotlem ve spolupráci se solárními trubcovými panely, které dohřívají užitkovou vodu a bazén, což významně prodlouží koupací sezónu. Solární panely pokrývají spotřebu elektrické energie domu. Ne spotřebovaná energie se uloží do baterie. Přetoky do sítě se mohou smluvně refundovat.

Dispozice domu je chytrá a velmi prakticky řešená. Pro parkování je k dispozici jednak zastřešené stání pro 2 vozy s elektro nabíječkami, parkování pro více aut je přímo před domem. Ulice je neprůjezdná, hluk od silnice vám zde nehrozí.

V Brandýse najdete vše potřebné pro kvalitní život - nákupní centra,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



polikliniku, nemocnici, sportovní areály a cyklostezky podél Labe. Chcete-li si užít dovolenkovou atmosféru, 10 minut od domu se nachází nově vybudovaný areál vodních sportů Wake Port u Proboštských jezer. Další jezera vhodná pro letní radovánky jsou v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost do Prahy. Celková užitná plocha je včetně pochozí plochy (11,48 m²) a plochy (29,63 m²).

ID inzerátu ESO:	4289483
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	628 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	293 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²