

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**320 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289450 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 3+kk o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup>. Pozemek pod domem a zahrada, která tvo í funk ní celek s domem je o celkové vým ě 890 m<sup>2</sup>. Tento pozemek lze stát zažádat o odkup-je zde p edkupní právo. D m je po požáru jedné místnosti a je nutno jej kompletn zrekonstruovat v etn st echy. V dom p ed požárem zapo ala rekonstrukce, kde se provedla vým na elektroinstalace a provedly se nové omítky. K dispozici ihned. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnosti nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4289450
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**