

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289404 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Je mi ctí Vám nabídnout k prodeji prostorný dům ve vyhledávané lokalitě Vodňany, ideální pro investici nebo dvougenerační bydlení! Dům je momentálně rozdělen na tři bytové jednotky s celkovou plochou 465 m<sup>2</sup>.

Dům aktuálně v pomezí nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 4kk a 5+1, prostorný sklep, kotelnu a garáž kam se v pohodě vejde dvě vozidla.

Ve druhém patře se také nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 4kk a 2kk s vestavným patrem, které se využívá jako ložnice. Hlavní devízou těchto bytů jsou prostorné terasy se skvělým výhledem.

V podkrovních bytech vás okouzlí nádherné prolamované stropy. Všechny byty prošly rozsáhlou rekonstrukcí a jsou ihned k použití.

Vodňany disponují vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Dům lze snadno přizpůsobit pro potřeby nájemníka; spodní byty lze rozdělit na další dvě jednotky.

Dům se nachází pouhých 100 metrů od gymnázia a základní školy, nedaleko je také střední škola Trivis a parky. V docházkové vzdálenosti je také Vodňanské náměstí, autobusové a vlakové nádraží. Zkrátka všechny služby a potřebná vybavenost na dosah ruky!

V blízké době dodám i pódorysy jednotlivých bytů.

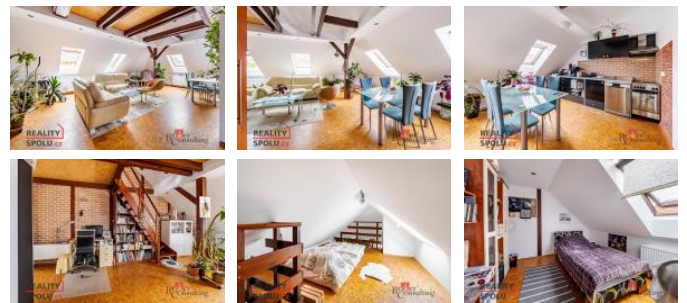
Neváhejte mě kontaktovat a já Vám sdělím více informací, dám Vám rozvahu, kompletní úpis.

Taktéž Vám v rámci našich finančních služeb ve které vložilo dříve již více než 750 tisíc klientů vyřídím financování.

A už to využijete na bydlení, nebo jako velmi výhodnou investici, opravdu to bude krok tím správným směrem, tedy už mi jen zavolejte.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4289404
Inzerát vydán:	03.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	465 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**