

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289333 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 4+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o rozloze 2.607 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce, v centru zástavby rodinných domů, na konci slepé ulice, zaručující absolutní klid bez provozu automobilů. Dvůr a zahrada jsou situovány směrem k přírodě.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodu, elektřinu a plyn. Byla provedena částečná rekonstrukce, včetně výměny všech oken za plastová s izolacím dvojsklem a renovace koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem a samostatným WC. Rozvody vody a odpadu byly také modernizovány do plastu, odpady jsou svedeny do vlastní lokality odpadních vod. Vedle domu se nachází zabudovaná velká nádrž o objemu 15 m<sup>3</sup>, do které je vedena dešťová voda, ideální pro zalévání zahrady.

Dům je vytápěn plynovým turbokotlem a křovými kamny v obývacím, které jsou napojeny na systém, umožňující flexibilní přepínání mezi zdroji tepla. Dále se ještě v dalších pokojích nacházejí další extra samostatná kamna na plynové topení.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou varnou deskou (možnost připojení plynové varné desky), pračkou a zánovními kamny na tuhá paliva. V celém domě byla elektroinstalace modernizována na měřič a na půdě o rozloze cca 150 m<sup>2</sup> je možné vybudovat další obytné místnosti.

K obytnému prostoru se připojují technické místnosti, včetně skladových prostorů. Na pozemku se nachází velká stodola, která může sloužit jako garáž nebo prostor pro chov drobných domácích zvířat. Za stodolou je rovněž prostorný pozemek, vhodný pro chov koní.

Na závěr fotogalerie přikládáme dronový snímek a katastrální mapu s vyznačením velikosti pozemku. Financování je možné pomocí hypotéky nebo stavebního spoření. Neváhejte nás kontaktovat, náš hypoteční specialista vám rád pomůže!

ID inzerátu ESO:	4289333
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	4992
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2607 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2607 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	340 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**