

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289323 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji investiční příležitost v srdci Vrba pod Pradem – jediné nové dvougenerační d m!

Tato nemovitost spojuje pohodlí a klidný život v malebné horské oblasti s výjimečnými možnostmi pro další rozvoj. D m se skládá ze dvou prostorných bytových jednotek o dispozici 3+1, což ho činí ideálním jak pro dvě rodiny, tak pro dva páry, nebo jako investici pro pronájem.

Tento d m nabízí velký potenciál – lze vybudovat další dva byty, jeden z podzemního prostoru a druhý nad garáží, čímž by se proměnil na atraktivní typ bytovou nemovitost.

Nachází se v tiché oblasti, pouhých 20 km od nejvyšší hory Hrubého Jeseníku. Všechny důležité služby – škola, školka, pošta, banka a obchody – jsou dostupné do 5 minut chůze.

D m je vybaven fotovoltaickými panely, což minimalizuje náklady na provoz. Udržovaná zahrada s pergolou poskytuje ideální prostor pro relaxaci a trávení volného času.

Oblast Jeseník je známá svou krásnou přírodou a širokou nabídkou turistických a cykloturistických tras. V blízkosti se nacházejí také Horské lázně Karlova Studánka, proslulé svým čistým vzduchem a wellness službami.

Vzhledem k umístění, jen kousek od Karlova pod Pradem a Malé Morávky, se nemovitost stává ideálním místem pro krátkodobé pronájmy. Stediska jsou otevřena téměř po celý rok a jsou dostupná autobusem s pravidelným jízdním řádem, kdy cesta trvá jen cca 25 minut.

Tento d m není jen místem k bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitostí s velkým potenciálem pro budoucnost. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento unikátní objekt, který může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí!

Těšíme se na setkání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4289323
Inzerát vydán:	02.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	625 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>