

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289293 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům typu 5+1 s rozlehlou zahradou, který vám poskytne ideální prostředí pro klidný život. Tento krásný dům, postavený do tvaru "L", se pyšní prostornou terasou, která se přímo nabízí k rodinnému posezení, relaxaci na slunci nebo ve venkovním grilování s přáteli.

Po vstupu do domu vás přivítá chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech hlavních místností. Velkorysý obývací pokoj s krbem je centrem domova - ideální místo, kde si vychutnáte útulnou atmosféru během chladných večerů. Vedle obývacího pokoje se nachází kuchyň s jídelním koutem, dostatečně prostorná pro rodinné obědy a večery. Dále zde najdete samostatné WC a koupelnu, která je vybavena vanou i sprchovým koutem, takže si můžete zvolit mezi relaxační koupelí nebo rychlou sprchou. Dům disponuje ložnicí, která nabízí soukromí a klid pro nerušený spánek, a dvěma dalšími pokoji, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo hostinské pokoje - podle vašich potřeb. Celý dům je kompletně podsklepený, což přináší značné množství úložného prostoru a praktické technické zázemí. Tato část domu může být snadno přizpůsobena pro různé hobby, dílnu nebo skladování sezonních věcí.

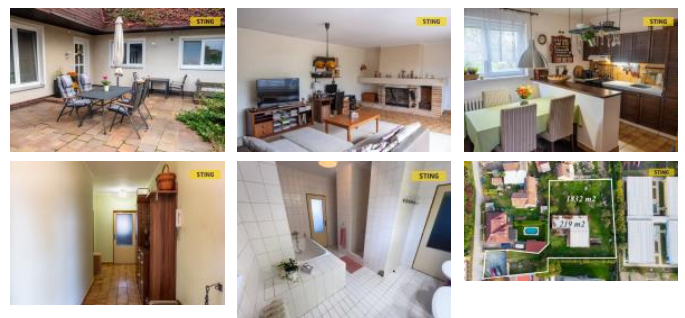
Dům je vytápěn dálkovým horkovodem, což zajišťuje příjemné teplo po celou zimu. Odpadní systém je řešen jímkou, což je ekologicky a ekonomicky výhodné řešení.

K domu náleží rozlehlá zahrada, která potěší milovníky přírody i zahrádkáře. Zahrada má funkční studnu, která poskytuje dostatek vody pro závlahu. Zahrada je ideálním místem nejen pro pěstování rostlin, ale také pro hry dětí, venkovní aktivity a relaxaci pod širým nebem.

Dům je situován v klidné části, která kombinuje blízkost přírody s pohodlím městské dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékárny a dopravní spojení./MHD, bus, vlak/.

Pokud hledáte prostorný dům s kompletním zázemím, krásnou zahradou, kde se můžete realizovat, tak je tento dům vaší ideální volbou. Pokud se přejete sami - ráda Vám nemovitost ukážu. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4289293
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	131016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2051 m2
Terasa:	47m2
Užitná plocha:	173 m2
Podlahová plocha:	219 m2
Zastavěná plocha:	219 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**