

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289289 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 480 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Prodej rodinného domu v Písně – klidné bydlení nebo rekreace níže dle v Orlických horách...

V malebné obci Písně, která se nachází na úpatí Orlických hor, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou a krásnými terasami. Tento dům, ideální pro rodinný život nebo jako chalupa k rekreaci a níže využití i pronájmu, nabízí vše potřebné pro pohodlí a klid, a navíc jeho umístění v nádherném prostředí Orlických hor zajišťuje dostatek příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Dům má dvě podlaží, která jsou rozdělena prakticky s ohledem na pohodlí a funkčnost. První patro, je kompletně zrekonstruované přibližně před šesti lety, sestává se z prostorné chodby, útulné koupelny s vanou a toaletou, světlého obývacího pokoje s kuchyní a verandy. Z verandy je vstup na velkou spodní terasu a zahradu, která je zde mírně svažité. Ideální pro rodinné posezení, grilování nebo klidné odpočinkové večery.

Druhé patro domu nabízí tři samostatné pokoje, prostornou chodbu a malou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z chodby je navíc vstup na další terasu s výhledem na okolní přírodu a kostel, která je dokonalým místem pro relaxaci a vychutnání si přírodních krás. Druhé patro je částečně nedokončené, což nabízí novým majitelům možnost upravit interiér podle vlastních představ.

K domu náleží také velká garáž, dílna a praktická kotelná, ve které je umístěn automatický kotel na tuhá paliva značky Viadrus (pořízen před šesti lety). Dům je proto vytápěn efektivně a hospodárně, další úsporu energií nabízí instalované solární panely pro ohřev vody a elektrickou energii. Kromě těchto technických výhod má dům také menší sklípek a samozřejmě podkroví, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na zahradě se nachází klna na dřevě, uhlí apod. Stěcha domu byla kompletně zrekonstruována před dvěma lety a doplněna o nový plech.

Obec Písně poskytuje příjemné zázemí pro klidný život a nabízí i dobrou občanskou vybavenost – v obci najdete potraviny, hospodu, obecní úřad, poštu, mateřskou školu i základní školu do 4. třídy. Díky své výhodné poloze a bohatým možnostem sportovního vyžití je lokalita atraktivní po celý rok. V okolí se nachází sjezdovky i běžkařské trasy, které přitahují návštěvníky v zimě, zatímco léto je obdobím přírodních túr a cyklistiky po význačných trasách. Dům proto představuje skvělou investici nejen pro vlastní bydlení, ale i jako rekreační nemovitost pro krátkodobé pronájmy.

Parkování je zde bezproblémové – kromě garáže u domu je k dispozici i velké parkoviště přímo před domem.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení v přírodě, s možností modernizace a snížení energetické náročnosti, a přitom se chtějí těšit z krás okolí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Orlických hor i klidné vesnické atmosféry.

ID inzerátu ESO:	4289289
Inzerát vydán:	02.11.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	809 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>