

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289267 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej samostatn stojícího rodinného domu v klidné ásti obce Nejdek, stojícího na pozemku o celkové vým e 4 823 m<sup>2</sup>. Jedná se o áste n podsklepený dvoupodlažní d m o dispozici 6+1, s garáží a terasou. Celková užitná plocha nemovitosti íní 130 m<sup>2</sup>, terasa 31 m<sup>2</sup>.

Jedná se p vodní d m z poloviny 20. století, který byl v 80. letech minulého století rozší en p ístavbami do sou asné podoby. Po roce 2000 byla renovována okna (na plastová - dvojsklo), podlahy, následn d m zateplen a v roce 2021 ud lána nová fasáda. Vytáp ní zajiš uje voliteln teplovodní kotel na tuhá paliva s automatickým dávkováním a kotel plynový, odpad je ešen biologickým t íkomorovým septikem, voda je z ve ejného vodovodního ádu.

Pozemek, na n mž se d m nachází, je možné dle územního plánu celý využít pro bydlení v rodinných domech (po rozd lení, lze zde vystav t další rodinný d m).

Nemovitost je situována v p íjemné a tiché lokalit v blízkosti p írody, a zároveň nedaleko ob anské vybavenosti, 15 km od krajského m sta.

ID inzerátu ESO:	4289267
Inzerát vydán:	01.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4823 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	185 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**