

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289262 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

Lokalita:
Šumperk

NENECHTE SI UJÍT TUTO ATRAKTIVNÍ NEMOVITOST V JESENÍKÁCH

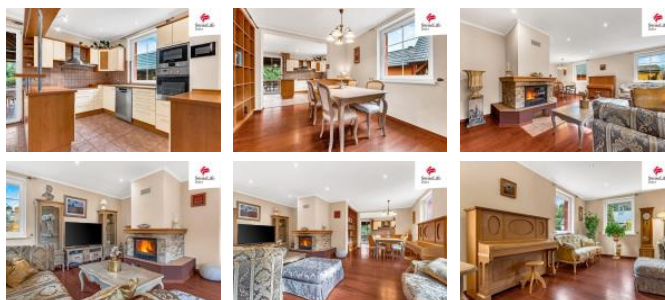
Sháníte rodinný dům nedaleko od Šumperka? Tak právě pro Vás máme atraktivní rodinný dům o dispozici 5+KK v krásném místě a s výhledem po okolní přírodě v obci Sobotín. Celková plocha pozemku má výměru 2019 m², rodinný dům má užitnou plochu 210 m² a nachází se v klidné části obce. V přízemí domu je vstupní část, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem, jídelnou, technická místnost a garáž pro dva osobní automobily. Do horního patra domu vyjdeme po dřevěných schodech. V patře jsou tři pokoje, pracovna, dětský pokoj, ložnice a koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem. Vybavenost zahrnuje i centrální vysavač. Dům je kompletně zateplen, v přízemí domu je podlahové topení, do každého pokoje v patře domu je vyvedený rozvod teplého vzduchu z krbových kamen, který se dá elektronicky ovládat. Mění náklady na provoz činí pouze 4000 Kč. K domu patří uzavřená zahrada s altánem, zapuštěným vyhledávaným bazénem a garážovým stáním. Ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s komfortem. Vhodné pro rodinu s dětmi.

Sobotín je podhorská rekreační obec a najdeme ji severovýchodním směrem od města Šumperk. Obec se rozkládá u západního okraje chráněné krajinné oblasti Jeseníky a v údolí Klepákovského potoka a řeky Merty. Na území obce a v jejím blízkém okolí najdeme celou řadu rekreačních objektů. V severní části obce stojí budova zámku, jež byla dříve využívána jako rekreační středisko a v současné době je zrekonstruována na hotel. K Sobotínu byly připojeny nedaleké malé obce a osady a to Klepákov, Petrov nad Desnou, Rudoltice a Terežín a společně mají 2480 obyvatel. Obcí prochází silnice spojující město Rýmařov a Šumperk. V osadě Klepákov byl vybudován lyžařský areál s několika sjezdovkami a udržovanými běžecími stopami. V okolí obce je bohaté naleziště měrníků. Sobotín je výchozím místem celé řady turistických tras do oblasti Jeseníků a přes obec a jejím blízkým okolím vede trasa naučné minearologické stezky Sobotínska.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubík

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

SwissLife
Select

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4289262

Inzerát aktualizován: 04.01.2025

Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2019 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha zahrady:	1882 m2
Zastav ná plocha:	140 m2