

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289260 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:  
**Pardubice**

Pokud toužíte po rodinném dom s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavn "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, prakti nost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí d m, na který se zrovna díváte.

Tento d m je ideální pro vícegenera ní bydlení, kdy každá rodina m že obývat své patro a společ né chvílky trávit ve společ enské místnosti v suterénu a na zahrad . A pokud byste cht li strávit chvíle o samot , i to je možné, jelikož na pozemku jsou pergoly dv .

V dom nyní nov instalován nový kondenza ní kotel WOLF a nový elektrický bojler Dražice 113I.

Muži ur it ocení dílnu, kde si m žou b hem dne kutit, zatímco ženy pe ují o svou zahradu. Nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomn li. Vaše d ti budou nadšené z koulova ek na zahrad i letních koupa ek v bazénu s protiproudem a osv tlením. Váš trávník bude vždy zelený díky automatické závlaze RAIN BIRD USA. A není zde zapomenuto ani na chovatelské a p stitelské typy, protože skleníky a výb h pro slepi ky jsou dob e maskovány.

Velkou výhodou jsou dv propojené studny, proto Vás zalévání i napoušt ní bazénu nebude nic stát.

Ani parkovací místo není opomenuto - dv máte p ímo na pozemku a nebo m žete využít volné parkování p ímo p ed domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi p ijede návště va v tší, než jste o ekávali, vždy n kde zaparkuje.

V tomto dom zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodn te, jestli tohle bude Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude t šit Vaše maklé ka, Lenka Mazánková.

ID inzerátu ESO:	4289260
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	936 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Mazánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

