

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289242 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme chalupu v srdci Lužických hor, v obci Kytlice ,4kk, po áste né rekonstrukci. Na st eše jsou plechové šablony, okna jsou nová d ev ná s dvojskly ve zd né ásti. Podlahy jsou v p ízemí nové, izolované s dlažbou. Ve zd né ásti je nová kuchy ská linka vybavená my kou, varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Kuchyn je spojená s obytnou sv tnicí a lze z ní vyjít na prostornou terasu. Z kuchyn vedou schody do patra, kde jsou další dv místnosti a po menších schodech je dále p ístup do podkrovní ložni ky. V roubené ásti je apartmán s koupelnou a s wc. V apartmánu je vyhotovena p íprava na kuchy skou linku. V dom jsou celkem dv koupelny a 3x wc.

D m je napojen na obecní vodovod, vše je vedeno v plastu.

Odpady jsou ešeny ov se vsakem. El. proud je v m dí, 220V/400V. Topení zajiš uje tepelné erpadlo s oh evem vody. V p ízemí je podlahové topení a v pat e jsou radiátory. V kuchyni jsou krbová kamna. P í domu je zd ná dílna s garáží, do které je p íveden el. proud. Zahrada je áste n svahovitá. Kytlice jsou známá rekrea ní oblast, s adou sportovního vyžití, oblíbená herci Horní kem a Brodským, zp va kou Petrou ernockou. V blízkosti jsou krásné cyklistické i turistické trasy, p írodní nádrže. M sto Nový Bor i eská Kamenice jsou v dojezdové vzdálenosti 10 min.

ID inzerátu ESO:	4289242
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	24039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2748 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

**777 236 078**

Email:

[lovecka@reality-sever.cz](mailto:lovecka@reality-sever.cz)

**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

**777 236 078**

Adresa:

**B. Egermanna 156, 473 01**

**Nový Bor**

Web:

[www.reality-sever.cz](http://www.reality-sever.cz)