

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289208 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný d m v klidné ásti m sta Dašice u Pardubic, který poskytuje skv lý prostor pro rodinné bydlení nebo další investiční zám ry. Celková plocha pozemku činí 1 639 m², zastavěná plocha domu je 164 m².

P ízemí je rozd leno na dvě samostatné jednotky: byt 1+kk a prostorný 3+1, který zahrnuje jídelnu s obývacím pokojem, kuchy , ložnici a d tský pokoj. K dispozici jsou zde dvě koupelny – jedna po rekonstrukci se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC. K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocnými stromy a skleníkem, která skýtá možnost další výstavby i p estavby stávající stodoly na další d m, a už nájemní bydlení nebo t eba na vým nek pro rodí e. Sou ástí nemovitosti je garážové stání a sklep. Revize komín jsou provád ny pravideln .

Podkroví ve druhém podlaží nabízí p íležitost k další rekonstrukci a rozší ení obytného prostoru na vícegenera ní bydlení nebo další prostory na nájemní bydlení a zvýšení návratnosti investice.

D m je napojen na m stský vodovod, vytáp ní je ešeno plynovým kotlem, odpady jsou svedeny do kanalizace a elektřina 230/400 V. Okna v p ízemí byla kompletn vym n na v roce 2022.

Díky poloze domu je snadný p ístup k dálnici, což umož ňuje rychlé spojení do Hradce Králové (20 minut) a Pardubic (15 minut). Klidná lokalita poblíž splavu nabízí skv lé prost edí pro rodinný život, rekreaci s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu nebo již zmín ěné nájemní bydlení v atraktivní lokalit .

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat – s financováním vám rádi pom ůžeme. Na základ ě našich zkušeností a objem ův r vyjednááme pro klienty výhodn ější podmínky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 65462]

ID inzerátu ESO:	4289208
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	23661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>