

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289208 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný d m v klidné ásti m sta Dašice u Pardubic, který poskytuje skv lý prostor pro rodinné bydlení nebo další investi ní zám ry se 3 bytovými jednotkami. Celková plocha pozemku íní 1 639 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha domu je 164 m<sup>2</sup>.

P ízemí je rozd leno na dv samostatné jednotky: byt 1+kk a prostorný 3+1, který zahrnuje jídelnu s obývacím pokojem, kuchy , ložnici a d tský pokoj. K dispozici jsou zde dv koupelny – jedna po rekonstrukci se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC. K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocnými stromy a skleníkem, která skýtá možnost další výstavby í p estavby stávající stodoly na další d m, a už nájemní bydlení nebo t eba na vým nek pro rodi e. Sou ástí nemovitosti je garážové stání a sklep. Revize komín jsou provád ny pravideln .

Podkroví ve druhém podlaží nabízí p íležitost k další rekonstrukci a rozší ení obytného prostoru na vícegenera ní bydlení nebo další prostory na nájemní bydlení a zvýšení návratnosti investice.

D m je napojen na m stský vodovod, vytáp ní je ešeno plynovým kotlem, odpady jsou svedeny do kanalizace a elekt ina 230/400 V. Okna v p ízemí byla kompletn vym n na v roce 2022.

Díky poloze domu je snadný p ístup k dálnici, což umož ůje rychlé spojení do Hradce Králové (20 minut) a Pardubic (15 minut). Klidná lokalita poblíž splavu nabízí skv lé prost edí pro rodinný život, rekreaci s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu nebo již zmín né nájemní bydlení v atraktivní lokalit .

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat – s financováním vám rádi pom žeme. Na základ našich zkušeností a objem úv r vyjednááme pro klienty výhodn ější podmínky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 65462]

ID inzerátu ESO:	4289208
Inzerát vydán:	01.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
