

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289174 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou a garáží v klidné vesnici Lh ta u Tymákova, situované na dosah krásné p írody Brdských les . D m se nachází v p vodním, ale velmi zachovalém stavu, což nabízí ideální p íležitost pro zájemce, kte í si cht jí zrekonstruovat d m dle vlastních p edstav, nebo pro ty, kte í hledají útulnou chalupu pro víkendový odpo ínek.

D m s podlahovou plochou 93 m², prostorným sklepem (24 m²) a rozlehlou p dou (66 m²) se nachází na pozemku o velikosti 495 m². Vstupní chodbou se dostanete do prostorné kuchyn , odkud m žete p íjít do dalšího prosv tleného pokoje, ideálního jako jídelna, pracovna í další ložnice. Z chodby je také p ístupná koupelna a velký obývací pokoj, který navazuje na ložnici. Praktická komora, p ístupná p ímo z chodby, poskytuje ideální úložný prostor pro všechny domácí suroviny.

Vytáp ní je ešeno elekt inou s možností instalace jak krbu, tak kamen na d evo í pelety díky dv ma zd ným komín m. D m je napojen na obecní vodovod, odpad je ešen jímkou. Vzrostlá zahrada o vým e 178 m², garáž, k lna a pergola poskytují dostatek prostoru pro zahradni ení, grilování í kutilské projekty. D m si uchoval p vodní prvky jako nap íklad špaletová okna, která dodávají domu p íjemnou atmosféru tradi ního bydlení. Sedlová st echa s p vodními cementovými taškami je ve velmi dobrém stavu, stejn jako krov. P da nabízí další potenciál k rozší ení obytných prostor.

Výborná dostupnost do Rokycan (9 minut autem) a na okraj Plzn (15 minut) íní z tohoto domu skv lou volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové chalupa ení. Okolní Brdské lesy jsou rájem pro milovníky p írody, houba ení, turistiky í cykloturistiky.

Zavolejte nám a objevte kouzlo tohoto výjime ného místa!

ID inzerátu ESO:	4289174
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13831
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	495 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Soukup**

Tel:

602 427 211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/