

## K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4289168 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

Realitní kancelář Vám v exkluzivním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji rodinný d m, který se nachází v ásti m sta Litom ice - P edm stí, ulice Zahradnická. Tato m stská ást je místními obyvateli ásto vyhledávaná pro sv j klid a dostupnost do historického centra m sta. D m se 2 NP, p dou a sklepem byl postaven p evážn z kamene a cihel, a to v období kolem r. 1864. V dané lokalit je k dispozici kompletní ob ánská vybavenost. V blízkém okolí domu vede mnoho turistických tras za historickými památkami. Dále m žete využít zimní stadion, Labskou cyklostezku, koupališt , parky a ryba ení na Labi aj. Nudit se zde rozhodn nebudete. D m se v 1. NP skládá ze vstupní chodby, samostatného WC, dvou pokoj a 2 garáží, v 2. NP je kuchyn , menší koupelna, dále zasklená pavla a WC, obývací pokoj a dva pokoje. Nad tímto prostorem je po celém obvodu domu menší p da. Ve sklep je k dispozici bývalá uhelna a sklep na zeleninu. Celý d m respektive jeho stavebn -technický stav v etn interiéru a vnit ních rozvod medií je v p vodním stavu z konce 70 let, a je tedy pot ebná kompletní rekonstrukce, která však naplní pravý potenciál a jedine nou lokaci ve které se d m nachází. V r. 2000 prob hla vým na st ešní krytiny. Jsou zde osazené betonové tašky. Objekt není zateplen ani izolován proti vlhkosti, jsou osazeny d ev ná špaletová okna a dve e. Objekt je napojen na el. energii 230/380 V, Pitná voda je z ve ejného ádu. Odpadní vody jsou svedeny do ve ejné kanalizace. Zemní plyn je do domu zaveden také. Momentáln jsou m idla všech dodávaných energií (vyjma vodom ru) do domu v etn jisti demontovány. Vytáp ní bylo zajišt no lokálními kamny na tuhá paliva, konkrétn uhlí. Oh ev TUV byl zajišt n p es el. bojler (cca. 120 l). Podlahy jsou betonové a d ev né. V objektu jsou d ev né trámové stropy s rákosovými rošty. Z domu se vychází na dv r s betonovým zápražím, na které navazují p vodní chlívky a d evníky. Nad tímto dvorkem je menší zahrada se vzrostlými stromy o celkové vým e 75 m<sup>2</sup>. Pro více informací i sjednání termínu prohlídky volejte realitnímu maklé i. T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4289168
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	218 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	207 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	75 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.cz****BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201****Litom ice**

Web:

**www.bonoreality.cz**