

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289132 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Beroun

Hledáte prostorný rodinný dům s jedinečným kouzlem a skvělou polohou? Představujeme vám samostatně stojící dům typu „Šumperák“ z roku 1983, který se nachází v klidné obci Újezd u Hořovic. Tento dům o užitné ploše 225 m² je v dobrém, zachovalém povodním stavu. Před 7 lety byla instalována nová plastová okna, vchodové dveře a dlažba v 1.NP.

Dům nabízí dvě obytná nadzemní podlaží, každé s dispozicí 3+1 s jídelnou, koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází velká ložnice přístupná z obývacího pokoje a ložnice. U kuchyně je také praktická spíž.

V suterénu naleznete garáž, skladovací prostory, kotelnu a společenskou místnost, ideální pro rodinné oslavy i posezení s přáteli.

Pozemek o velikosti 750 m² zahrnuje udržovanou zahradu s nadzemním bazénem a prostornou pergolou s krbem a komfortním posezením, kde si můžete užít letní dny plné pohody.

K dispozici je vytápění starším plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (zn. Slukov Variant, emisní třída 3). Ohřev vody je zajištěn boilerem, který lze napájet elektřinou nebo z kotle na tuhá paliva.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a plyn, s odpadem do septiku a možností napojení na novou obecní kanalizaci, která se nachází přímo pod domem, kde je připravena odbočka u hranice pozemku.

Tato nemovitost se nachází v klidné ulici blízko lesa a nabízí nádherný výhled na hrad Trosky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti dálnice D5, vlakovému i autobusovému spojení.

V obci naleznete obecní úřad, mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a restauraci. Kompletní občanská vybavenost je pak k dispozici v nedalekých Hořovicích, které jsou vzdálené pouhých 10 minut autem.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento zajímavý dům.

Více fotografií najdete na webových stránkách Soukupovi-reality.cz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4289132 |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 01.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13845 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 750 m ² |
| Užitná plocha: | 225 m ² |
| Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Zastavěná plocha: | 96 m ² |