

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289071 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte rodinný dům v klidné a bezpečné lokalitě? Pak tďte dále.

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji formou elektronické AUKCE dům po celkové rekonstrukci v obci Albrechtice u eského T šína. Tento pkný rodinný domek disponuje uspoádáním 4+1, obytnou plochou 148 m², je celkov podsklepený (cca 70 m²) a k dispozici jsou i p dní prostory o ploše zhruba 25 m² a samostatn stojící garáž pro jedno auto. D m stojí na pozemku o celkové výmě e 426 m².

V nedávné minulosti prošel d m kompletní rekonstrukcí: od podlah pes omítky, okna, elektroinstalaci, rozvody vody, odpady až po st echu. Díky tomu získal hlavn interiér domu nový a moderní look. Samoz ejností je také nová zateplená fasáda. Díky tomu spl uje budova t ídu C energetické náro nosti. V dom Vás bude vyh ívat podlahové topení, o vytáp ní i oh ev vody se stará kondenza ní plynový kotel. P ed slune ními paprsky Vás ochrání externí elektricky ovládané žaluzie. Nemovitost se prodává jako áste n vybavená - nap íklad v kuchyni z stanou všechny vestav né elektrospot ebi e + lednice. Detaily ponechání vybavení dalších místností je možno domluvit si s majiteli na prohlídce.

Co jist oceníte, je umíst ní domu. Vše podstatné se totiž nalézá do 5 minut ch ze: supermarket Hruška (150 m), hospoda (160 m), zastávka MHD (270 m), kostel (270 m), obecní ú ad (280 m), lékárna (300 m), d tské h íšt (380 m) a mate ská i základní škola (400 m). O bezpeč í v místní lokalit se pak stará obecní policie, která sídlí skoro p ímo naproti domu. Nedaleko Albrechtic se pak nachází p kné lesy nebo známá vodní nádrž T rlicko, což lze využívat k rekrea nímu ú el m. Ur it se Vám také bude hodit, že vzdálenost do centra Haví ova je pouhých 10 km a stejná vzdálenost je pak do eského T šína.

Termíny prohlídek budou stanoveny po telefonické domluv .

Zaujal Vás tento skv lý rodinný d m? Pak m neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. T ším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4289071
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	426 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	258 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Klapetek

Tel:

778789878

Email:

poptavky@kiwireality.cz



KIWI Reality Holding

S.r.o.

Tel:

724223446

Adresa:

Výškovická 116a, 70030

Moravská - Záb eh

Web:

www.kiwireality.cz