

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4289035 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Tachov

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům v obci Staré Sedliště v okrese Tachov. Dům se nachází v klidné části města. Součástí prodeje je i rozsáhlý pozemek – zahrada za domem o výměře 2.975 m², který je samostatnou parcelou se samostatnou příjezdovou komunikací.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a další fotografie domu na webové stránce krausovareality.cz.

Informace k domu

Historie domu se počítá zhruba od 60. let minulého století. Od té doby prošel mnoha úpravami, z čehož poslední rozsáhlejší rekonstrukci započala současná majitelka cca před dvěma lety.

Dům má kompletně nové rozvody pro topení, elektřinu, vodu i odpady. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva, nicméně rozvody jsou připraveny i pro případnou instalaci plynového kotle. Přípojka plynu není v domě zavedena, končí v silnici před domem.

K domu náleží stodola, kterou lze využívat buď k pivovodnímu účelu, nebo ji přebudovat na další obytný prostor.

Podřady domu jsou velkorysé. V každém patře lze vytvořit samostatnou obytnou jednotku. Je zde počítáno s kuchyní v přízemí i v prvním patře. Rovněž tak je zde několik koupelen a samostatných WC. Dům je celý podsklepený, přízemní prostor lze využít jako úložný prostor.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří 255m².

Celková plocha zahrady 2.975m².

Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádvoří tvoří 3.454m².

Blízké okolí

Staré Sedliště je obec s bohatou historií, které bohužel trochu vzala za své v období socialismu, kdy byla zničená značná část historických budov. I tak si ale obec zachovala své kouzlo a život zde je velmi klidný.

V obci je základní občanská vybavenost, základní potraviny a občerstvení. Dlouholetou historii zde má Základní a Mateřská škola se školní družinou a jídelnou, kde je možné si objednat občerstvení, i když nejste zrovna dítě školou povinné.

V obci probíhá silý společenský život, každoročně je organizováno mnoho sportovních a kulturních událostí pro děti i dospělé, funguje zde tělovýchovná jednota, spolek vlnela, modelářský klub, a mnoho dalšího.

V blízkém okolí najdete mnoho turistických i kulturních cílů.

Jmenujme alespoň některé, Tachovský zámek, hrad Píseč, kde najdete i lyžařské středisko, Zámek Bor, Horšovský Týn, rekreační středisko Sycherák, atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Píseč

Web:

www.wowreality.cz

Doprava

Do Starého Sedliště se dostanete vlakem, autobusem nebo vlastním dopravním prostředkem.

Obec je vzdálená asi 10km od města Tachov, za 10 minut jste autem na Přímě, a za 15 minut v Náměstku přes hranici přechodu Rozvadov. Necelých 30km je pak vzdálené město Stříbro.

Staré Sedliště je zkrátka pro svoji výhodnou polohu v dosahu veškeré občanské vybavenosti a přitom uprostřed krásné přírody ideálním místem pro odpocinek i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypoték úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4289035
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3454 m ²
Užitná plocha:	255 m ²
Podlahová plocha:	255 m ²
Plocha sklepa:	75 m ²
Plocha zahrady:	2975 m ²
Zastavěná plocha:	479 m ²