

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289003 Datum vydání: 31.10.2024

### Lokalita: Opava

Nabízíme k prodeji domek 3+kk s terasou, zahradou a parkovacím stáním na ul. Za Trať v Oticích. D m je sou částí stavby, která je tvořena čtyřmi samostatnými domy, každý s vlastním vstupem, zahradou a parkovacím stáním. D m je ve velmi úsporné energetické třídě B. V 1 NP je velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, zádveží, chodba, WC a technická místnost. Terasovými dveřmi vstoupíte přímo na dřevěnou terasu a zahradu. Terasa je vybavena manuálně ovládanou markýzou. Obývací pokoj, terasa a zahrada jsou orientovány na jižní stranu. V kuchynské lince je vestavná lednice s mrazákem, horkovzdušná elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a indukční varná deska. V obývacím pokoji je krbová vložka a s průduchem do chodby – teplý vzduch se dostane také do 2 NP. V zádveží jsou vestavné skříně, pračka a sušička má své místo ve WC, plynový kotel je v technické místnosti. Ve 2 NP je koupelna, ložnice a pokoj. V koupelně je vana, sprchový kout, WC a dvoj umyvadlo se skřípkou. V pokoji je klimatizace. Ložnice je vybavena velkou vestavnou skříní. V přízemí je 53 m<sup>2</sup> a ve 2 NP je 50 m<sup>2</sup> obytné plochy. Další úložný prostor 3,6 m x 3,5 m je na půdě. Plocha zahrady činí 205 m<sup>2</sup>. Kola a nářadí je možné uskladnit v zahradním domku na zahradě. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem, v 1 NP a v koupelně je podlahové topení, v ložnici a v pokoji jsou radiátory. Na podlahách jsou laminátové plovoucí podlahy, dlažba, nebo koberce. D m byl zkolaudován v r. 2011, jedná se o cihlovou, nepodsklepenou stavbu s plastovými okny a vstupními dveřmi, napojeno na zemní plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. V domě stane veškeré movité vybavení - sedací souprava, jídelní stůl, židle, svítidla, dřevěný pokojík, ložnice atd.. V Oticích je škola, školka, obchody a další služby, okraj Opavy s velkými supermarkety je vzdálen 1,5 km. Do nedalekého města vede nová cyklostezka, vzdálenost do centra města přesky je cca 3,7 km Podrobnosti o termínu nastavení u makléře.

ID inzerátu ESO:	4289003
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	24404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	277 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	207 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kořistka****Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz****1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01****Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**