

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4289002 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn nabízíme k prodeji dva vzájemn technicky a dvorním traktem propojené rodinné domy se zahradou ve vyhledávané lokalit Strážnice.

První d m se nachází na ulici Za Valy o dispozicích 4+kk s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup>. Tento podsklepený prostorný d m, ideální pro rodinný život, disponuje plastovými okny a úst edním plynovým vytáp ěním, které lze doplnit otev eným krbem pro útulné chvíle v zim ě. Dispozice: I. PP - kotelna, prádelna, dv skladové místnosti I. NP - uvítací hala s otev eným krbem, která je propojena s kuchyní a jídelní ástí, koupelna s vanou, samostatné WC, garáž a centrální schodišt ě od sklepa až do II. NP.

II. NP - obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, d ětský pokoj Druhý d m, umíst ěný na ulici Chaloupky, nabízí dispozici 2+kk a užitnou plochu 82 m<sup>2</sup>. Tento d m, který byl modernizován v roce 2010, poskytuje pohodlné bydlení pro menší rodinu nebo jako investici. Disponuje plastovými okny a úst edním plynovým vytáp ěním, které m ěžete doplnit krbovými kamny. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Domy jsou napojeny na všechny inženýrské sít ě, nejsou zatepleny, což dává novým majitel ěm možnost provést vlastní úpravy a zlepšení.

Sou ástí prodeje je zahrada s k lnou a malým sklípkem, která se nachází naproti jednomu z dom ě p es místní komunikaci. Na zahradu je p ivedena elekt ina a voda na zavlažování z vlastní studny, což ji ění ideální pro relaxaci nebo p stování rostlin. Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení v krásném prost edí Strážnice, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, p ípadn domluvení prohlídky. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov ědnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ědu G.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

ID inzerátu ESO:	4289002
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	24H142RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	241 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	257 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	181 m <sup>2</sup>