

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288965 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

10 000 000 K

Lokalita:
Opava

Exkluzivn Vám nabízím velmi zajímavou investiční příležitost. Jedná se o koupi nemovitosti tzn. dům, prodejna a objekt skladu. Nemovitost se nachází na ideálním místě. Přímo v centru obce na frekventovaném místě kousek od obecního úřadu, kostela a železniční stanice s výbornou dostupností do Opavy a Ostravy.

Dům je dominantou pro celé okolí, a má velké spektrum využití. Celý objekt je velmi zajímavý a je jen na Vás jak jej budete využívat. Možností je opravdu hodně a to je jedna z velkých předností této nemovitosti. Dům i sklady jsou ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Dům i přilehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. Při jízdě k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete přejezdem a dostanete se pohodlně k nakládací rampě pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede hezké široké schodiště s velkou přechodnou chodbou v 1.NP.

1.PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, kvalitě a velikosti, je lze určitě využívat i pro komerční účely, plocha podlaží 149,91 m².

1.NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

2.NP se nachází byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m².

3.NP se nachází další byt 4+1, aktuálně pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

Podkrovní prostory jsou s okny a jsou aktuálně nevyužívané. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, případně dvou menších bytů. Ze štítové strany jsou také okna, a je zde dobrá výška a pěkné schodiště do domu je až na podlaží.

Samostatné skladovací prostory se nacházejí v samostatné části objektu. Jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Zajímavým námětem může být přebudování na byty.

1.PP jsou sklepy, plocha podlaží 114,01 m².

1.NP plocha podlaží 114,01 m².

2.NP plocha podlaží 114,01 m².

Základní shrnutí a výhody nemovitosti:

- perfektní lokalita
- dostupnost
- vlastní parkování
- skladovací prostory
- kousek od železniční stanice
- možnost vlastní realizace

Dům je napojený na všechny sítě. Vytápění je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody ústředního topení. Každá jednotka má dále svůj kotel. Nemovitost prošla během let několika rekonstrukcemi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

např. ústředním zateplením. Je jednoznačnou dominantou na strategickém místě s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je připravena, až jí někdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce příliš neobjevují.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola montesori, praktický lékař a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mne prosím kontaktujte. Připravíme Vám také nejvýhodnější nabídku financování na nemovitost. Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4288965
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	401300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	576 m ²
Užitná plocha:	1167 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²