

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288959 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízím Vám velmi p knou moderní novostavbu rodinného domu, který je v perfektní dojezdové vzdálenosti do Ostravy, Haví ova a Karviné. D m má velmi praktickou a maximáln využitou dispozici 4+kk se zádve ím. D m spl ůje dnes velmi d ležitě požadavky a nároky na nízkoenergetickou náro nost.

Novostavba domu se nachází v Orlové Lutyni a bude kolaudována v 4Q 2024. Celková plocha parcely je 872 m2, a zastav ná plocha domu je cca 120 m2.

Jako budoucímu majiteli by se mi líbilo jak je celý prostor domu využitý a vymyšlený do posledního detailu. Dominantou domu je denní ást domu s obývacím prostorem s kuchyní a jídelnou. V denní ásti je také vstup p es francouzské okno do zahrady.

Vstup do domu je p es zádve í, které je odd leno dve mi do chodby a zbytku domu což je ur it velmi praktické hlavn ím sítích. V zádve í i a následn vstupní chodb je také prostor pro v šáky p ípadn botník. V dom jsou dále 3 samostatné nepr chozí pokoje. Všechny jsou dostate n velké pro jakékoliv využití (tzn. ložnice, pracovna, d tský pokoj aj...). D m má dále technickou místnost s toaletou, kde m žete mít také další úložné prostory na míru. Ur it Vám ud lá radost velká a prostorná koupelna, kde je hlavní dominantou krásná vana. Ur it oceníte velmi hezké a moderní obklady, sk í ku pod dv ma umyvadly a sprchový kout.

Zahrada u domu je s výhledem na lesík máte tak zaru en klid a dostatek soukromí od okolních dom a soused . Posed t si pak m žete u dobré kávy t eba na vybudované terase. U domu budete mít vlastní parkovací místa, p ípadn si m žete postavit kryté parkovací stání.

D m je napojen na obecní vodovod, a má vlastní OV. Vytáp ní je podlahové v kombinaci s elektrickým kotlem. Oh ev vody má na starosti elektrický bojler. D m je úsporný, nebo aktuální záloha na elekt inu je u stejného typového sousedního domu cca 5 500,- Kč za m síc (topení, oh ev vody a ostatní provoz). Kolem domu jsou také provedeny základní terénní úpravy v etn chodní ku kolem domu a zpevn é plochy p ímo p ed domem.

Rodinný d m je již dokon ený ve standardu comfort tzn.:

- omítky v etn strop
- dostatek kabel na osv tlení
- rozvody elekt iny v etn jisti , vypína a zásuvek
- kvalitní vinylová podlaha v etn lišt a dlažba
- moderní interiérové dve e v etn kování, a obložek vše slad no s podlahou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam ík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

- obklad v koupelně a na toaletě včetně sanitory a baterií (závazná toaleta, volně stojící vana, 2x umyvadlo, sprchový kout)
- příprava pro připojení kuchyňské linky
- parapety a plastová okna v barvě antracyt
- zpevněná plocha před domem cca 50 m²

Když vše uvedené spojíte s obklopenou skvěle vybavenou lokalitou. S velmi dobrou dostupností do Ostravy a okolí, dostanete skvělé místo k bydlení. Obchod, škola i školka je jenom pár set metrů od domu. Do centra města to máte pouhých pár minut příjezdu...

Možná jste právě našli svůj vysněný nový domov. Rád vám pomohu s financováním nemovitosti. Stačí se ozvat, a rád se s vámi setkám osobně na prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4288959
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	401294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	872 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²