

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288949 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:

## eská Lída

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na RD s pozemky, podlahová plocha v etn p íslušenství 112,3 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 2404 m<sup>2</sup>, obec Cvikov, Liberecký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7494](http://www.verejnedrazby.cz/A7494)

Rodinný d m .p. 94

Rodinný d m je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. D m není podsklepený. V objektu je p da a má vybudované podkroví. Základy má betonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tlouš ka obvodové konstrukce íní 40 cm. Stropy jsou d ev né trámové, st echa je sedlová, krytinu tvo í eternitové šablony a klempí ské prvky jsou plechové. Vn jší omítky jsou b ízolitové a vn jší omítky jsou vápenocementové, zateplení plášt není provedeno.

Objekt byl postaven odhadem v roce 1910 - 1940.

V roce 2021 prob hla áste ná rekonstrukce oken, podlah (v I. NP provedeny betonové podlahy s nivelací), úprava dispozice - áste ná (odbourání p í ky, áste n dozdn o ytongem. Vznikl problém se statikou, podepen strop + schodišt ), rozvody elekt iny - áste ná.

Dispozi ní ešení rodinného domu:

I. NP

Chodba 19,00 m<sup>2</sup>

Pokoj 12,30 m<sup>2</sup>

Kotelna 5,40 m<sup>2</sup>

Koupelna, WC 9,50 m<sup>2</sup>

Pokoj 18,50 m<sup>2</sup>

podkroví

Pokoj 18,50 m<sup>2</sup>

Komora 7,80 m<sup>2</sup>

Komora 7,80 m<sup>2</sup>

Pokoj 13,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 112,30 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha v . p íslušenství 112,30 m<sup>2</sup>

Sít : Do domu je zavedena elekt ina o nap tí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sít . Voda je p ivedena z obecního vodovodu. Svod splašk je ešen do septiku. Zemní plyn není zaveden. Vytáp ní je ešeno provizorn lokáln kamny, topná t lesa chybí, oh ev vody zajiš uje bojler.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4288949
Inzerát vydán:	31.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2404 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2