

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288948 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:  
**Písek**

Podolsko - prodej rodinného domu s pozemky 1481 m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi pěkný udržovaný RD po celkové rekonstrukci před 10 lety. Dům je se smíšeného zdiva, stěcha z tašek ve velmi dobrém stavu. U domu je dvůr, kde je velká stodola, dvůr dílny a venkovní sezení s pergolou. Za tím je zahrada 610 m<sup>2</sup>, kde je také udírna. Celý objekt je oplocený. Na dvoře je septik a vlastní studna s pitnou vodou. Elektřina je 230 V a 380 V. Před domem je garážové kryté stání.

Dispozice domu: předstí, kde je WC, chodba, vstup do kuchyně s jídelnou, dále vstup do koupelny se sprchovým koutem, elektrickým bojlerem a pračkou, a také vstup do ložnice. V kuchyni je kuchyňská linka, elektrický kombinovaný sporák, jídelní stůl a krbová kamna s výměníkem a rozvodem ústředního topení do celého domu. Podlahová krytina je kombinovaná, dlažba lino a plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná EURO, dveře kazetové prosklené.

Rodinný dům se nachází v krásné žádané lokalitě Orlické přehrady, u Podolského mostu. Místo je obklopené lesy, Orlickou přehradou, kde je všestranné vyžití. Do okresního města Písek je vzdálenost cca 10 km, Tábor 35 km, Bernartice 10 km, všechny tyto města mají obecnou vybavenost.

Pokud Vás tato nemovitost zaujme, tak kontaktujte makléře nabídky.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288948             |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 401168              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Umístění:             | 1. podlaží          |
| Plocha pozemku:       | 1481 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 145 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 620 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 94 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Rajtmajer**

Tel:

**+420776252801**

Email:

**josef.rajtmajer@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**