

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288797 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

24 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+KK a vnitřní užité ploše 163m² + 157m² odděleného komerčního prostoru (dílna) + 33m² garáž + 39m² zastřešená terasa a velká parkovací plocha na pozemku přes el. vjezdovou bránu, vše umístěno na pozemku o výměře 1.046m². Novostavba domu část kolaudace v r. 2020 druhá část v r. 2024 s příjmným výhledem na rybník. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Prahy-západ na okraji obce Draheřice u Rudné u Prahy.

Dům disponuje v přízemí: velkým obývacím pokojem s krbem (27,05m²) propojeným s otevřenou kuchyní a jídelnou (15,85m²) s příjmným vstupem na venkovní zahradu, samostatným pokojem (14,05m²), dále je zde: koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (3,60m²), vstupní chodba do domu (7,05m²), vstup přímo z domu do garáže (33,65m²) která disponuje také podlahovým topením.

V patře se nachází: ložnice (11,85m²) s příjmným vstupem do samostatné šatny (6,90m²), další dva samostatné pokoje (15,80m² a 14,85m²), samostatné WC s umyvadlem (1,85m²), velká koupelna s rohovou vanou (8,85m²), dále je zde přístup na velkou zastřešenou terasu (39,55m²) s příjmným výhledem na zahradu a rybník.

Výjimečnost tohoto domu je dále v přízemí z boku domu umístěného odděleného komerčního prostoru (157,35m²) s možností všestranného využití a už na vlastní podnikání, pronajímání, apod.

Tento prostor se skládá ze samostatného velkého prostoru (123,05m²) s vjezdem velkými vraty dovnitř, dále kancelář (9,40m²), skladem (15,40m²), sprchou, koupelnou, WC a kotelnou.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a disponuje i studnou. Topení domu je řešeno elektrickým kotlem s termostatem umístěným v každé místnosti s podlahovým topením v celém domě, ohřev vody boilerem. Dům disponuje komínem s rohovou prosklenou krbovou vložkou. Komerční prostor (dílna) má svoji kotelnu s komínem.

Dům je postaven z ytongu, zateplen polystyrenem, izolací okna s trojskly s venkovními elektrickými žaluziemi, střešní krytina betonové tašky, interiérové dveře s obložkami, vjezdová elektrická brána, pozemek je oplocen betonovým skládaným plotem a pletivem. Dům disponuje bezdrátovým připojením k internetu a zabezpečením zn. Jablotron.

Jedná se o velmi úsporný dům s energetickou náročností budovy „B“ – velmi úsporná. V domě zůstává velká kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, digesto). Další nábytek může po dohodě také zůstat.

V obci se nachází mateřská škola, staví se zde nová základní škola a jsou zde dvě dětská hřiště, rybník, několik hospod a fotbalové hřiště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Málek

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz

MAX Realty Service

S.R.O.

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00

Praha 8

Web:

www.maxrk.cz

Výborná dopravní dostupnost do Prahy se spojením autobusem 15min. na metro „B“ Zličín.

Tento dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Doporučujeme Vám prohlídku tohoto hezkého domu s jedinečným výhledem!

ID inzerátu ESO:	4288797
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1046 m ²
Terasa:	39m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	392 m ²