

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288757 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji polovinu cihlového rodinného domu postaveného v roce 1919, nacházejícího se v samotném srdci m sta Rumburk, v bezprost ední blízkosti M stského parku známého jako Park rumburské vzpoury. Nemovitost je rozd lena mezi dv strany, tato ást nabízená k prodeji zahrnuje:

 Chodba (15 m<sup>2</sup>)

 Prostorná kuchy (14,5 m<sup>2</sup>)

 Komora (2 m<sup>2</sup>)

 Zimní zahrada (7,3 m<sup>2</sup>)

 WC (1,7 m<sup>2</sup>)

 Koupelna (5,6 m<sup>2</sup>)

 Ložnice (20,3 m<sup>2</sup>)

 Obývací pokoj (20,5 m<sup>2</sup>)

 Další pokoj (24,5 m<sup>2</sup>)

 Obývací pokoj v pat e (24,1 m<sup>2</sup>)

 Pokoj v pat e (21 m<sup>2</sup>)

 Koupelna v pat e (5,5 m<sup>2</sup>)

Celková užitná plocha této poloviny nemovitosti je více než 150 m<sup>2</sup>.

Sou ástí této poloviny nemovitosti je také samostatná garáž. D m je pln napojen na veškeré ve ejné síť - vodovod, kanalizaci, plyn a vytáp ní je zajišt no lokálním topením.

Tato historická cihlová perla z roku 1919 si dosud udržuje kouzlo staré zástavby a nyní hledá nového majitele, který z ní vytvo í sv j vysn ý domov v srdci Rumburku, jen kousek od legendárního Parku rumburské vzpoury.

D m je situován v klidné, ale dob e dostupné lokalit v centru m sta Rumburk.

ID inzerátu ESO:	4288757
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
