

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288736 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě, a přitom s blízkým přístupem k centru města? Nabízíme Vám nadčasově vybudovaný dvougenerační rodinný dům v moderním stylu, který se nachází v malebné obci P edm ice nad Labem, pouhých 6 km od centra Hradce Králové.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysá dispozice 8+kk na 231 m<sup>2</sup> obytné plochy
- Pozemek o rozloze 759 m<sup>2</sup> se vzrostlou a upravenou zahradou
- Moderní technologie a vybavení: vysokorychlostní bezdrátový internet s pokrytím ve všech částech domu, podlahové vytápění BMR s mobilním ovládáním umožňujícím individuální nastavení teploty v každé místnosti, klimatizace, krb s rozvodem tepla po celém domě, bezpečnostní kamerový systém s online přístupem
- Komfortní koupání přímo v domě: krytý bazén (6x3m) s technologiemi
- Relaxační zahrada: jezírko s okrasnými rybami, vířivka s filtrací až pro šest osob a centrální závlahový systém, ohniště, několik zón pro posezení
- Energeticky úsporný provoz díky použitým moderním technologiím

Rozložení prostor:

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, koupelnu s WC a velkorysou šatnu. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na slunnou terasu a také k vnitřnímu bazénu. V patře vás přivítá privátní zóna s čtyřmi ložnicemi, a druhou koupelnou s vanou a WC. Součástí domu je garáž a kryté stání pro dva automobily, přístup pro motocykly a kola, dílnu a velkorysé úložné prostory.

Na pozemku se nachází další, samostatně stojící přízemní domek s dispozicí 2+kk, nabízející stejný moderní standard jako hlavní objekt, který je ideální pro hosty, pracoviště nebo právě vícegenerační rodinné bydlení.

Lokalita:

P edm ice nad Labem jsou skvělým místem pro rodinný život. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřská škola, pošta, sportoviště, cukrárna, MHD Hradce Králové. Volnočasový areál Správní rybník poskytuje široké možnosti rekreace, od koupání po paddleboarding, a restauraci pro rodinné výlety. Bonusem je skvělá sousedská atmosféra v okolí domu.

Možnost financování:

Náš úvěrový specialista Vám rád pomůže zajistit financování na míru podle Vašich potřeb.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky tohoto jedinečného domu. Nabízíme také možnost dlouhodobého pronájmu. Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš inováň 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**

Volné od října 2025.

ID inzerátu ESO:	4288736
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	2769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	759 m2
Užitná plocha:	231 m2
Zastavěná plocha:	167 m2