

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288722 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivn nabízíme prodej podílu id. 1/2 na historické stavb Podhajského mlýna. Jedná se o rozsáhlý objekt s uzav eným dvorem a velkou zahradou, který krom klidu a soukromí nabízí také široké spektrum budoucího podnikatelského využití.

V p ízemí historické budovy se nachází obývací pokoj (32 m<sup>2</sup>), kuchyn (12 m<sup>2</sup>), koupelnu (8 m<sup>2</sup>) a samostatné WC. V pat e nachází dominantu celé obytné ásti objektu v podob velikého obývacího pokoje o vým e 45 m<sup>2</sup>. Vedle n j jsou na pat e ještě dva pokoje (15 a 12 m<sup>2</sup>), které sou asn slouží jako ložnice a d tský pokoj. Sou ástí obytné ásti je také spížirna (25 m<sup>2</sup>). Veškeré obytné prostory jsou ve velice dobrém technickém stavu po pr b žné celkové rekonstrukci.

Objekt je dále tvo en n kolika hospodá skými budovami, které jsou propojeny s historickou budovou mlýna a uzavírají prostorný uzav ený dv r. V hospodá ských budovách nalezneme prostory bývalé pekárny (80 m<sup>2</sup>), truhlá skou dílnu (80 m<sup>2</sup>) a stodolu (100 m<sup>2</sup>). V historické budov se dodnes nachází dvoupatrová mlýnice kompletn vybavená historickou mlýnskou technologií.

Mlýn se nachází v malebném prost edí pomezí Boskovické brázdy.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z tohoto dvodu je uvedena tída G. S vy ízením financování Vám rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4288722
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7457 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	750 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Novotný**

Tel:

**+420 773 756 706**

Email:

**r.novotny@rkcoseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**