

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288702 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji m stský objekt k bydlení v bloku budov na ulici Strakonická. Je to smíšená stavba v centru obce Horaž ovice. Tento p ízemní d m disponuje celkem šesti místnostmi, z nichž jsou ty i obytné pokoje a dv kuchyn . Dispozice je rozd lena na dv jednotky, 1+1 s toaletou a sprchovým koutem(samostatný apartmán), se samostatným vchodem ze dvora a 3+1 se sprchovým koutem a toaletou. P ísluženstvím je úklidová komora a kotelna-sklad.

K domu je p ístavek, dílna o rozloze 18 m2, p ístupná ze dvora. D m a jeho interiér prošel v r. 1993 rekonstrukcí. Je možno provést p dní vestavbu, na kterou je zpracovaná studie. Tím by se užžitná plocha významn rozší ila.

Užitná plocha domu íní 180m2 na parcele o rozloze 196m2. Nemovitost je vybavena septikem s p epadem do m stské kanalizace, p ívodem vody (dálkový vodovod), elekt inou (230 V) a úst edním topením otáp ěným elektrickým kotlem, který byl instalován p ed p ti lety. Oh ev vody zajiš ují dva elektrické bojler. P ed p ti lety d m také dostal novou fasádu.

V blízkosti je dostupná silnice, což zajiš uje snadnou dostupnost a komfortní bydlení i ubytování v centru obce. Díky výhodné poloze a možnosti pronájmu je tato nemovitost ideální investicí p íležitost s vysokým potenciálem návratnosti. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288702 |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 21348 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 196 m2 |
| Užitná plocha: | 180 m2 |
| Zastav ěná plocha: | 196 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Hula

Tel:

608 120 700

Email:

galager@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz