

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288692 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 390 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Dobrý den,

rodinný dům v obci Chrástany je opravdu velkorysý a stylové bydlení.

V klidné lokalitě, na okraji obce, jen 8 km od Benešova a na státní zámek Konopiště to budete mít sotva pár minut.

Cihlová plynová stavba prošla poslední měsí kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a dostala zcela nový vzhled - jak zvenku tak plynově uvnitř. A v této měsí, tady se opravdu na ni nemůžete nešetřit.

Ideální varianta třeba pro ty z vás, kteří chtějí v tšim sto vyměnit za venkov, klid, dostatek prostoru a minimální měsí ní náklady.

Bydlení s nadstandardní dispozicí 6+kk a podlahovou plochou 286 m<sup>2</sup> nabízí skutečně velkou porci obytné plochy, kam se pohodlně vejde i v tší rodina nebo rovnou i rodiny dvě. Ani pozemek o velikosti 1 212 m<sup>2</sup> není úplně zahoezení.

A to není vše - můžete se měšete na nový moderní interiér, 3 koupelny, zcela novou plně vybavenou kuchyňskou linku s kamennou pracovní plochou, wellness se saunou i masážní vanou nebo vnitřní designový krb.

U ložnic nechybí ani šatny a ze dvou pokojů vchod na velký balkon s výhledem.

Dostatek světla velkými okny, v horním podlaží pak v pokojích v tší střešní okna Velux.

Pro přesné velikosti jednotlivých místností najdete na p dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Určitě oceníte podlahové vytápění, nízké náklady na bydlení pak zajistí tepelné čerpadlo vzduch/voda, vše zcela nové. Energetická náročnost PENB B.

Měsí ní kompletní náklady pohodlně do 4 tisíc Kč.

Peřliv rekonstruovaný dům, kde venkovský ráz podtrhuje nádherná velká stodola v novém kabátu k univerzálnímu využití, venkovní terasa s pergolou, letní kuchyň, vlastní dvůr studny nebo vinný sklep.

Nechybí parkování u domu s automatickou vjezdovou bránou nebo praktický zahradní domek s dílnou.

K nastouhování ihned a bez dalších nákladů! Tohle má prostě smysl.

Kolem se to doslova zelená, peřliv udržovaná zahrada má své kouzlo a okolní příroda vás zaručeně dostane.

A na prohlídku vás vezmu třeba hned zítra.

Přijďte se peřsvětřit osobně, uvidíte sami, brzy na viděnou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Románek

Tel:

**+420 724248176**

Email:

**[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4288692
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	13830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1212 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	298 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	286 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 740 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 181 m<sup>2</sup>