

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**35 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288669 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:  
**Praha 4**

Ke koupi nabízím velký rodinný d m se t emi byty v ulici Na kv tnici, Praha 4 Nusle, p ímo naproti divadla Na Jezerce.

Dispozi n je d m koncipován jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a suterénem. Celkem jsou zde t i odd lené bytové prostory (v 1. podlaží, ve 2. podlaží a v obytné ásti podkroví).

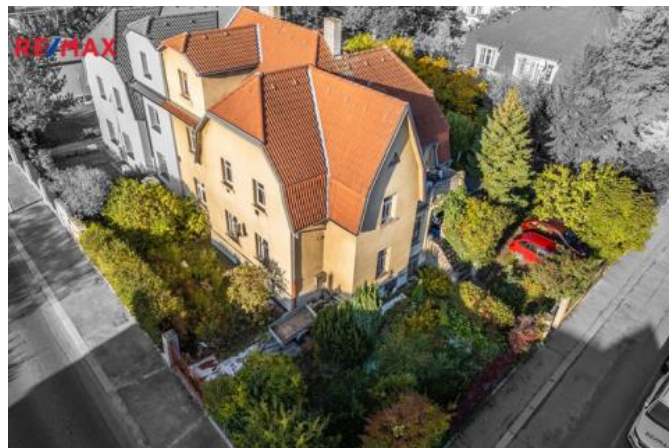
Stavba z roku 1922 tvo í polovinu dvojdomu postaveného v izolované poloze na rohovém pozemku mezi ulicemi Na Jezerce a Na kv tnici. D m je ze t í stran volný, jednou stranou p íláhá k druhé polovin dvojdomu. V pr b hu let byly realizovány drobné p estavby, sou asný stav p edpokládá celkovou rekonstrukci. V rámci té m že vzniknout velké firemní i rodinné sídlo, stejn tak je možné zachovat stávající rozd lení na 3 samostatné bytové jednotky. Územní plán umož ňuje všechny tyto varianty.

Pozemek má celkovou vým ru 612 m<sup>2</sup>, z toho 149 m<sup>2</sup> je zastav ná plocha. Díky rohovému umíst ění stavby v rámci pozemku je na zahrad dostatek místa, které využijete pro posezení, zahradni ění nebo pohodlné parkování. Vjezd je možný z obou p ílehlých ulic. Dostupné jsou všechny inženýrské sít ě, elekt ina, plyn, voda i kanalizace. Dále je na pozemku stará studna.

Oceníte množství zelen ě v okolí, jakož i p íší dostupnost hromadné dopravy. Stanice metra Pankrác je vzdálena jen 1 km (20 min. ch ze nebo 3 min. jízdy autobusem).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m kontaktujte. T ěším se na vid ěnou!

ID inzerátu ESO:	4288669
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	400661
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	463 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**