

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**35 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288669 Datum vydání: 30.10.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Ke koupi nabízím prvorepublikovou vilu v ulici Na kv tnici, Praha 4 Nusle.

Vila byla postavena v roce 1922 a je koncipována jako polovina dvojdomu postaveného v izolované poloze na rohovém pozemku mezi ulicemi Na Jezerce a Na kv tnici. D m je ze t í stran volný, jednou stranou p iléhá k druhé polovin dvojdomu. V pr b hu let byl d m upravován drobnými p estavbami, jeho sou asný stav p edpokládá celkovou rekonstrukci.

Dispozi n je vila koncipována jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a suterénem. Celkem jsou zde t i odd lené bytové prostory (v 1. podlaží, ve 2. podlaží a v obytné ásti podkroví).

Pozemek má celkovou vým ru 612 m<sup>2</sup>, z toho 149 m<sup>2</sup> je zastav ná plocha. Díky rohovému umíst ní stavby v rámci pozemku je na zahrad dostatek místa, které využijete pro posezení, zahradni ení nebo pohodlné parkování. Vjezd na pozemek je možný z obou p ilehlých ulic. Dostupné jsou všechny inženýrské sít , elekt ina, plyn, voda i kanalizace. Dále je na pozemku stará studna.

Vila uspokojí zájemce o komfortní rodinné bydlení v širším centru Prahy, poslouží však také jako reprezentativní sídlo firmy. Oceníte množství zelen v okolí, jakož i p ší dostupnost hromadné dopravy. Stanice metra Pankrác je vzdálena jen 1 km (20 min. ch ze nebo 3 min. jízdy autobusem).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m kontaktujte. T ším se na vid nou!

ID inzerátu ESO:	4288669
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	400661
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	463 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**