

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288587 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Jičín

Dovolte mi Vám nabídnout jedinečný rodinný dům na samotě hned vedle lesa, kde budete mít dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity nebo třeba pro pěstování domácích plodin.

Rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 1985 má být, pro nenáročného, ihned užívaný. Dispozice 2+1 je tvořena obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, předsíní, chodbou, technickou místností a spíží. Užitná plocha je 80 m². Místo prostorné především v budoucnu vzniknout obytné podkroví s dalšími dvěma až třemi místnostmi o užitné ploše 75 m².

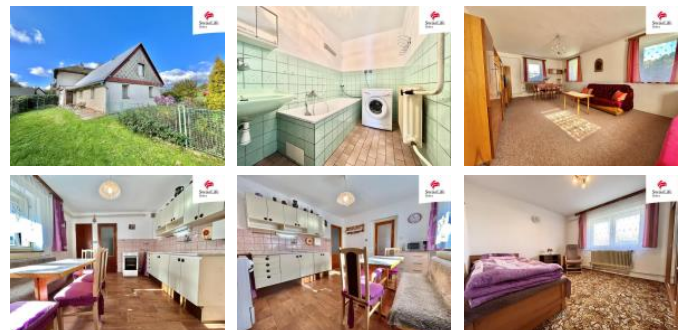
Zahrada má výměru 925 m² a nachází se na ní předzahrádka, ovocný sad, skleník, garáž a ohniště. Největší výhodou této nemovitosti jsou okolní pozemky (pole, lesy), které lze k domu rovněž přikoupit. Veškeré pozemky mají dohromady rozlohu přes 17 000 metrů čtverečních. Tyto pozemky Vám pak umožní vybudovat zde rybník, domácí farmu, stavební pozemky atd. Záleží na Vaší představitosti.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, voda je napojena na obecní sít, kanalizace formou septiku. Dům je odizolovaný od země, není zde vlhkost, není zateplen, na střeše je krytina z hliníkových plechů, ve štítě domu eternit, okna špaletová dřevěná. Na podlahách je dlažba, koberec a PVC. Parkování je možné buď přímo na zahradě, v garáži nebo před domem na vlastním pozemku.

Dům je obklopen nádhernou přírodou, kam můžete vyrazet se svou rodinou na klidné procházky. Vaše kroky mohou vést například směrem k zatopenému lomu Rumchalpa (viz. poslední fotografie), kde se natáčí mnoho filmů, a po cestě můžete nasbírat koš plný hub nebo třeba chytit rybu v nedalekém rybníku. V Nové Pace (5 minut autem) je kompletní občanská vybavenost. Je zde vlaková i autobusová doprava všemi směry. Za pár hodin jste na horách ve Špindlerově mlýně, nebo za 20 minut v Jičíně a v jeho krásném ráji. Do Hradce Králové je to necelá hodinka.

V případě, že Vás tento dům oslovil, neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace a domluvení termínu prohlídky. Rádi Vám zdarma pomůžeme s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4288587
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	925 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Hladík

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



Plocha zahrady: 925 m²

Zastav ná plocha: 130 m²