

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288583 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji p ízemní, nepodsklepený rodinný d m s dispozicí 3+1, který se nachází v obci Velenice, nedaleko Nymburka.

D m disponuje obytným prostorem, který zahrnuje t i pokoje, kuchy , komoru, koupelnu s vanou, samostatné WC, technickou místnost, chodbu, verandu, sklad a p dní prostor. Na podlahách je položené PVC a keramická dlažba. Nemovitost je napojena na elekt inu, vodovod a kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva a akumula ní kamna, zatímco oh ev teplé vody je ešen elektrickým bojlerem.

Konstrukce budovy je smíšená se sedlovou st echou pokrytou pálenými taškami. Klempí ské prvky jsou zhotoveny z pozinkovaného plechu. K domu náleží oplocená zahrada, na které se nachází zd ná garáž s k Inou. Celková plocha pozemku íní 446 m&#178;. Pozemek je rovinatý a p ístupný p es parcelu . 738/1, která je ve vlastnictví obce Velenice.

D m se nachází v lokalit s výbornou dopravní dostupností, pouhých 10 minut na dálnici D11 a 30 minut do Prahy.

Obec Velenice nabízí dobrou ob anskou vybavenost, která zahrnuje obchod s potravinami, d tské h íšt , fotbalové h íšt s hospodou, obecní ú ad a knihovnu. Škola a školka jsou dostupné v okolí, ve vzdálenosti p íbližn 5 km v M stci Králové. Autobusová zastávka je vzdálena jen 2 minuty ch ze, a vlakové spojení je k dispozici v nedalekém M stci Králové. V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn jší nabídce. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288583
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	130514
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	446 m2
Užitná plocha:	223 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastav ná plocha:	157 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**