

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288540 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**34 500 000 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s jedinečným výhledem, situovanou v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty.

Tento moderní dům s nadstandardním vybavením a elegantním designem nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylové bydlení.

Důmyslně promyšlený projekt nabízí celkovou užitnou plochu 368 m<sup>2</sup> rozloženou do tří podlaží a to vše na pozemku o výměře 600 m<sup>2</sup>.

Projezem domu tvoří garáž pro 2 vozy, technická zázemí a vstup do patra po schodišti i výtahem.

Dominantou prvního patra je obytný prostor a kuchyně s ostrůvkem, z nichž je vstup na terasu 28 m<sup>2</sup>. Díky

velkoformátovým oknům je prostor velmi světlý a příjemný. Na kuchyni navazuje jídelna, pracovní kout, herna, výtah, technická místnost, toaleta a chodba se schodištěm.

Druhé patro tvoří 5 ložnic, 3 koupelny, šatna, výtah a chodba.

V celém domě je nainstalován centrální vysávací systém, který umožňuje snadné a pohodlné vysávání z každé místnosti.

Vše je také plně připraveno na instalaci venkovního bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla.

Tato nemovitost splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům je situován v samém centru obce a Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktická lékařská i pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí naleznete dleškových hájů, sportovní hřiště, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, například rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Kompletní občanská vybavenost včetně všech lékáren, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených sídlicích Uhlíněvsi.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Háje, dále vlakové zastávka směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut.

Nejen díky tomu je dům ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v klidné lokalitě a zároveň v Praze.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací i sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4288540

Inzerát aktualizován: 14.01.2025

Inzerát vydán: 29.10.2024

ID zakázky v RK: 400759

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	368 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	328 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>