

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288520 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Nabízíme k prodeji prostornou novostavbu t sn p ed dokon ením (hotové podlahy, funk ní topení, p íprava na kuchy skou linku, koupelnu) v klidné obci Dubno. D m je postaven z moderních nových materiál , díky tomu jsou nízké provozní náklady. Další výhodou je to, že noví majitelé si mohou dokon it interiér podle vlastních p edstav. D m je napojen na inženýrské sít – elekt inu, vodu, kanalizaci. Plyn je p ípraven na p ípojení, záleží na rozhodnutí nového majitele.

Sou ástí nemovitosti je zahrada o vým e tém 800 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volno asové aktivity.

V obci Dubno se nachází obecní ú ad, restaurace, h íšt a koupališt . Blízkost P íbrami (5 min.) zajiš uje další široké možnosti kulturního a sportovního vyžití, v etn škol, školek, nákup a zdravotnických služeb. Obec má výbornou dostupnost Prahy (45 minut). P ímá autobusová linka do Prahy je nedaleko od nemovitosti. Milovníci p írody ocení p ílehlé lesy a CHKO Brdy, které nabízí krásné prost edí pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

Výhody:

- Klidné bydlení v blízkosti okresního m sta
- Rychlá dostupnost Prahy
- Možnost úprav interiéru dle vlastních p edstav
- Blízkost p írody a CHKO Brdy
- Velká zahrada a dostatek parkovacího místa

ID inzerátu ESO:	4288520
Inzerát vydán:	29.10.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	764 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

