

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4288493 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

**Plze -sever**

Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem, Kra ín u Tisu u Blatna

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m v malebné obci Kra ín, pouhých 55 minut od Plzn a hodinu od Prahy. D m pochází z roku 1970, prošel d kladnou rekonstrukcí a nachází se v klidném prost edí p írodního parku Horní St ela. Parametry nemovitosti:

Pozemek: 929 m2 (z toho zastav ná plocha íní 293 m2 v etn prostorné stodoly)

Užitná plocha domu: 140 m2

Technické vybavení: D m je zateplen polystyrenem (5 cm), st echa je nová (cca 8 let stará), vytáp ní zajiš uje moderní tepelné erpadlo s podlahovým topením, oh ev vody bojlerem.

Inženýrské sít : Kanalizace ešena septikem, voda z vlastní studny.

Dispozice a stav:

D m je po celkové rekonstrukci a nabízí velmi útulné a funk ní bydlení s možností dalšího rozší ení. Krásná stodola s novou st echou a podlahami dodává celému objektu jedine ý charakter.

Navíc je zde možnost využít p dní prostory pro další obytné místnosti, jelikož jsou na p du vyvedeny jak voda, tak odpad. Zahrada a okolí: Udržovaná zahrada je ideální pro odpo ínek, grilování í p stování. Kra ín a jeho okolí nabízí klidné prost edí obklopené lesy, ideální pro houba ení, cyklovýlety í turistiku. Okolní krajina p írodního parku Horní St ela slibuje p íjemné a ni ím nerušené bydlení í rekrea ní pobyty.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendová chata. Kra ín, s historií sahající až do n meckých dob (Kratzin), je vesni ka s duší a historickým nádechem, kde m žete opravdu vychutnat poklidný venkovský život.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací í prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4288493
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	24394
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	929 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	293 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**