

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288413 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme vám cihlový rodinný dům v adové zástavbě v obci Bediňoš, pouhých 5 km od Prostějova. Dům o dispozici 5+1 a samostatným bytem 2kk v podkroví nabízí celkovou obyvatelnou plochu přes 260 m<sup>2</sup>.

Suterén – Zde je garáž, dílna, prádelna a sklad.

1.nadzemní podlaží – Vstupní část domu zahrnuje chodbu a menší koupelnu se sprchou. Kuchyně s jídelním koutem je propojena s velkým obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na terasu a do zahrady. Tato část je ideální pro společné rodinné chvíle a relaxaci.

2.nadzemní podlaží – Najdeme zde prostornou koupelnu, samostatné WC a tyčičkové ložnice, přičemž hlavní ložnice má vlastní lodžii, ideální soukromé posezení a relaxaci.

3.nadzemní podlaží (podkroví) – Tento prostor nabízí samostatnou bytovou jednotku s dispozicí 2+kk, kterou tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a prostorná terasa s krásným výhledem. Podkrovní byt je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako zázemí pro návštěvy nebo k pronájmu.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel. Stavba je v přírodním, udržovaném stavu, stáří 35 let. Dům nabízí ideální možnost pro upravení interiéru dle vlastních představ.

Pro si tento dům zamilujete:

Prostornost: více než 260 m<sup>2</sup> obytné plochy

Flexibilita: možnost dvougeneračního bydlení nebo pronájmu bytu v podkroví

Klidná lokalita: ideální pro rodiny s dětmi

Příjemná zahrada: prostor pro relaxaci, kryté posezení s udírnou a grilem.

Praktické zázemí: garáž, dílna....

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto prostorného domu!. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288413
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	131125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	360 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**