

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288392 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prodeji d m s možností široké variability - rozší ení a rozd lení na vícero bytových jednotek, nebo bydlení a podnikání (sídlo firmy), i velkorysé vlastní bydlení. Tato unikátní nemovitost se nachází na ulici Ondrova, v ásti obce Kníni ky, v okrese Brno-m sto. D m je situován naproti brn nské zoo a v blízkosti p ehradní nádrže, což zajiš uje strategickou polohu s výhledem na krásnou p írodu a klidné okolí.

Více informací najdete na: ? www.dumondrova.cz ?

D m / stav a dispozice

Objekt má patrovou konstrukci a dv ma podlažími, nabízejícími celkovou užitnou plochu cca 150m² na zastav né ploše 190m². K dispozici je také rozlehlá parcela o rozloze 807m², poskytující dostatek prostoru pro p ípadné rozší ení i modernizaci budovy. Výhodou je rohová stavba s vedlejšími stavbami, jako jsou garáž a dílna, které mohou sloužit r zným ú el m v rámci rozší ení (bydlení i podnikání). Nemovitost je obývána a probíhají zde b žné údržovací práce.

Tato investi ní p íležitost nabízí široké spektrum možností využití a návratnost investice je zaru ena díky atraktivní poloze, velkému potenciálu a flexibilit ě prostorového uspo řádání. Toto vše umoc uje projekt na rozší ení a modernizaci zoo v p ímém sousedství a p ínáší tak další potenciál pro budoucí zhodnocení investice. V rámci sou asného projektu na objekt a jeho realizaci modernizace je k dispozici pokrač ující spolupráce s architektonickou kancelá í.

Pozemek a p ístup

Velký pozemek poskytuje dostatek prostoru pro r zné možnosti využití. Ideální poloha v adov -rohové zástavb a dostupná doprava po silnici, autobusem a vlakem dále zvyšují atraktivitu této nemovitosti.

Lokalita / blízké okolí

V t sné blízkosti se nachází zastávka MHD - Zoologická zahrada, restaurace aj. V p ší vzdálenosti okolí domu se nachází obora Holedná a Brn nská p ehrada s adou možností využití volno asových aktivit. P edností této lokality je tak velké množství míst vhodných k relaxaci a ke sportovním aktivitám, jako jsou p ší výlety, cykloturistika (za domem vede cyklostezka). Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je p íjemné bydlení.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost díky nedalekému napojení na hlavní dopravní tepny spojující centrum m sta s m stskými ástmi Kníni ky, Bystrc a dálnici D2. Možnost parkování v garáži, na vlastním pozemku, nebo na velké ve ejné ploše p ed domem.

Náklady / Financování

Financování je možné hypoté ním úv rem, kde se Vám nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trcka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajišťuje nejvýhodnější hypoteční úvru.

Ostatní

Tento dům nabízí bezpečnou investici, nebo příjemné bydlení pro celou rodinu, nebo propojení bydlení a podnikání (sídla a zázemí firmy). Bez omezení vlastnického práva a jiné právní vady.

ID inzerátu ESO:	4288392
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	23970
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	807 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²