

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288372 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:
Beroun

P kný rodinný domek v Novém Jáchymov u Berouna postavený před 6 lety čeká na svého nového majitele. Splňuje požadavky zájemce, kteří hledají klidnou lokalitu, bydlení blízko lesa, rybníka a hlavní s krásným výhledem.

Ze zastřešené terasy můžete sledovat západy slunce, oplocená zahrada láká k relaxaci u pěstování zeleniny, výsadby keřů a stromů podle vlastních preferencí. Určitě oceníte, že vrata jsou na el. pohon a na vlastním pozemku si pohodlně můžete zaparkovat svůj vůz.

Domek má elektrokotel a podlahové vytápění. Při chladných večerech si můžete bydlení zútlunít zatopením v krbových kamnech. Obývací prostor s kuchyňským koutem je propracovaný velkými okny do 3 světových stran. Všechna okna mají venkovní rolety, komfort bydlení zvyšuje klimatizace. Domek má kromě obývacího prostoru ještě 2 pokoje a koupelnu. V kuchyni je kuchyňská linka vybavená el. sporákem a troubou, lednicí a myčkou. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Část podlahy je pochozí a slouží jako úložné prostory.

Domek je připojený na obecní vodovod i kanalizaci, plynová přípojka je v kapliče. Jedná se o devostavbu, domek je zateplený, na stěše jsou tašky. Dešťová voda je svedena do nádrže 3 m³ a odpadem využívána k zalévání. Na pozemku je umístěn zahradní domek a bazén s filtrací. Dvojitý plot zajišťuje příjemné soukromí. Majitelé nabízejí, že v domě zdarma nechají nábytek. PENB domu prozatím uvádíme G - aktuálně byl zadán k vypracování.

Lokalita je vyhledávanou rekreační oblastí, je tu dost chat i hodnovostaveb, hlavně pro blízkost přírody a dobrou dostupnost do Berouna i Prahy. Tato ulice je slepá, přijete se přesvědčit, jaký je tu klid a opravdu krásné výhledy do krajiny. Obec je součástí CHKO Kivoklásko, vzdálenost od Berouna a dálnice D5 je 15 km. Domek by klidně mohl sloužit i k rekreaci jako alternativa k městskému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4288372
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	5968
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Píkov 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz