

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288372 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

P kný rodinný domek v Novém Jáchymov u Berouna postavený p ed 6 lety čeká na svého nového majitele. Spl ũje požadavky zájemc , kte í hledají klidnou lokalitu, bydlení blízko les , rybník - a hlavn s krásným výhledem.

Ze zast ešené terasy m žete sledovat západy slunce, oplocená zahrada láká k relaxaci u p stování zelen , výsadby ke a strom podle vlastních preferencí. Ur it oceníte, že vrata jsou na el. pohon a na vlastním pozemku si pohodln m žete zaparkovat sv j v z.

D m má elektrokotel a podlahové vytáp ní. P i chladných ve erech si m žete bydlení zútulnit zatopením v krbových kamnech. Obývací prostor s kuchy ským koutem je p kn prosv tlený velkými okny do 3 sv tových stran. Všechna okna mají venkovní rolety, komfort bydlení zvyšuje klimatizace. D m má krom obývacího prostoru ještě 2 pokoje a koupelnu. V kuchyni je kuchy ská linka vybavená el. sporákem a troubou, lednicí a my kou. V koupeln je sprchový kout a toaleta. ást p dy je pochozí a slouží jako úložné prostory.

D m je p ipojený na obecní vodovod i kanalizaci, plynová p ípojka je v kapli ce. Jedná se o d evostavbu, d m je zateplený, na st eše jsou tašky. Deš ová voda je svedena do nádrže 3 m<sup>3</sup> a erpadlem využívána k zalévání. Na pozemku je umíst ěn zahradní domek a bazén s filtrací. Dvojitý plot zajiš ũje p íjemné soukromí. Majitelé nabízejí, že v dom z zdarma nechají nábytek. PENB domu prozatím uvádíme G - aktuáln byl zadán k vypracování.

Lokalita je vyhledávanou rekrea ní oblastí, je tu dost chat i hodn novostaveb, hlavn pro blízkost p írody a dobrou dostupnost do Berouna i Prahy. Tato ulice je slepá, p ij te se p esv d it, jaký je tu klid a opravdu krásné výhledy do krajiny. Obec je sou ástí CHKO K ivoklásko, vzdálenost od Berouna a dálnice D5 je 15 km. Domek by klidn mohl sloužit i k rekreaci jako alternativa k m stskému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4288372
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	5968
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**