

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288370 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Most

Váš sen o dokonalém bydlení se stane skutečností! Luxusní bungalov v Lomu u Litvínova čeká na nové majitele.

Hledáte moderní a prostorný domov v klidné lokalitě s veškerým komfortem? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 137 m<sup>2</sup>, situovanou na velkorysém pozemku o rozloze 1000 m<sup>2</sup> v podhůří Krušných hor v malebném Lomu u Litvínova.

Dom je určen pro ty, kteří hledají hotové luxusní a zároveň pohodlné bydlení. Jeho moderní architektura a promyšlené dispozice zajišťují pohodlí bez nutnosti běhat po schodech nahoru a dolů uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Interiér domu je navržen s důrazem na detail a maximální funkčnost, a nabízí vše, co si od moderního bydlení můžete přát.

Co vás čeká uvnitř?

Prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady, ideální pro rodinné setkávání a relaxaci.

Moderně vybavená kuchyně s dostatkem úložného prostoru a kvalitními spotřebiči, která potěší každého kuchaře nebo kuchařku. Dvě komfortní ložnice, původní ložnice a dětský pokoj, které poskytnou dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Stylová koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek.

Centrální hala s vchody do všech místností, samostatná spíž, samostatná šatna a samostatná technická místnost pro čistý, klidný, tichý a esteticky uspořádaný provoz domácnosti.

Kromě samotného domu vám tato nemovitost nabízí i řadu dalších benefitů, které pozvednou váš životní styl na novou úroveň:

Udržovaná zahrada: Ideální místo pro relaxaci, grilování s přáteli nebo hry s dětmi.

Bazén, sauna a relaxační prostor: Užijte si koupání a zaslouženou regeneraci po náročném dni bez ohledu na počasí.

Pergola: Vytvořte si příjemné venkovní posezení chráněné před sluncem. Můžete ji nazvat spíše klubovnou - vybavena kuchyní, krbem, WC a prostorným posezením. Nebo ji nazveme garsonkou?

Suterénní tlocvična (60 m<sup>2</sup>): Udržujte se v kondici v pohodlí domova.

Přístěšek pro tři auta.

Další: v obývacím pokoji krb s rozvodem tepla do ložnic, kamerový systém, podlahové topení (voda), kotel plyn, klimatizace, oploceno, venkovní sauna, vnitřní infra sauna, zámková dlažba kolem celého domu + chodníky, okrasná zeleň.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Lokalita s výbornou dostupností:

Lom nabízí klidné bydlení v kontaktu s přírodou a s dobrou dostupností do okolních měst. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací.

Sportovní středisko Klíny 12 km, jezero Most 14 km, Litvínov 5 km, Teplice 20 km, Praha 89 km.

Technické specifikace:

Zastavěná plocha: 150 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1000 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3+1 + hala, šatna, spíž, technická místnost, terasa,

Užitná plocha: 137 m<sup>2</sup>

Vlastnictví: osobní

Stav objektu: Novostavba, výborný stav

Další informace: kontaktujte makléře

Cena: 12 900 000 Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku! Tento dom je skutečným klenotem a čeká právě na vás.

ID inzerátu ESO:	4288370
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	24374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	850 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>