

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288345 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi poslední volný dům z celkem 6 novostaveb rodinných domů vyráběných v romantické a klidné lokalitě obce Zehuby - Kamenné Mosty nedaleko Áslavi. Moderní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk s celkovou zastavěnou plochou 136m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 481 m<sup>2</sup>, jedná se o domovostavbu, která je postavena na základových pasech s pokrytými železobetonovou deskou, střecha valbová, střešní krytina betonová v antracitové barvě, okna plastová trojskla s antracitovou barvou vnějšího rámu, barva vnitřního rámu bílá, provedena příprava na instalaci pedokenních žaluzií, dům bude zateplen s akrylátovou probarvenou omítkou v bílé barvě. Dům napojen na elektřinu, vodovodní přípojku, odpad bude sveden do jímky umístěné na pozemku.

Dům je energeticky nenáročný, podlahové vytápění zajištěno pomocí tepelného čerpadla Sinclair, rovněž ohřev teplé vody zajištěn tepelným čerpadlem do zásobníku.

Dům je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením již v prosinci 2024, následně bude možné předat dům budoucímu majiteli k nastěhování. Dům bude dokončen včetně interiérových podlah - keramická dlažba bude v zádveřích, technické místnosti, koupelně, WC a kuchyni. V obývacím pokoji, ložnici a obou pokojích bude položena plovoucí laminátová podlaha. Koupelna a WC budou obloženy keramickým obkladem a vybaveny sanitou. V koupelně bude usazena vana i sprchový kout. Pro přesnou specifikaci zvoleného vybavení a materiálu Vám ráda na základě dotazu odpovím a zašlu do mailu.

Součástí příslušenství domu bude zpevněné stání pro automobil, přístupový chodník ke vstupním dveřím. Pozemek bude oplotěn ze 3 stran. Budoucí majitel nabyde do svého vlastnictví i 1/2 podíl o velikosti 101m<sup>2</sup> na příjezdové cestě, vedoucí k domu od obecní asfaltové silnice. Příjezdová cesta bude v provedení zámková dlažba.

Cena uvedená v inzerci zahrnuje plně dokončený a zkolaudovaný dům v pozemku a podíl na příjezdové cestě se zámkovou dlažbou.

Lokalita ve které domy vyrostou je idylická, venkovská, ideální pro každého kdo chce žít v klidném prostředí nikoliv však daleko od moderního občanského vybavení. Úřady, pošta, mateřská škola, základní škola, obchody a lékárny jsou v obci Žleby do jejíž správy část Kamenné Mosty patří vzdálené 4km, dále pak i ve městě Ronov nad Doubravou vzdáleném 5km, také město Áslav je vzdáleno pouze 13km. Do obce Kamenné Mosty jezdí pravidelná autobusová linka.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Radinová

Tel:

**+420 608112667**

Email:

**mradinova@smidpartners.cz**

Z

## ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4288345
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	481 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	370 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	136 m <sup>2</sup>