

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 957 380 K**

íslo inzerátu (ID): 4288332 Datum vydání: 24.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se novým majitelem krásného rodinného domu o dispozici 4+kk v Babicích u Rosic, nacházejících se asi 20 km západn od Brna. Tento cihlový d m, postavený na klí a kolaudovaný v roce 2008, je napojený na elekt inu a obecní vodovod. Odpady jsou prozatím ešeny septikem, zanedlouho však bude d m kompletn napojen na obecní kanalizaci.

Sou ástí pozemku o celkové vým e 1.493 m2 je nádherná, velká, s láskou ope ovávaná zahrada, která Vás nadchne jezírkem, adou n kolika druh ovocných strom , ke a v zadní ásti i založeným vlastním lesíkem. Za domem je k dispozici bazén a velkou výhodou je také garáž a druhé vlastní parkovací stání na pozemku. Vytáp ní domu je ešeno elektrickým kotlem a ur it oceníte nízké zálohy za elekt inu, které jsou pouhých 5.500,- K za m síc. V brzké dob zde bude možnost p ipojit se na optický internet.

D m se nachází v klidné ásti na okraji obce v t sné blízkosti lesa. Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázd a jsou sou ástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá ob anská vybavenost. Ve Zbýšov , který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum pr myslových železnic, kde m žete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vlá kem.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ipraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4288332
Inzerát vydán:	26.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1493 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	1280 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**