

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288290 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

17 960 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Zkolaudováno! Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prodej dokončené novostavby rodinného domu v Třeboni.

Rodinný dům aktuálně obsahuje dvě samostatné bytové jednotky 5+kk, jež budou také vymezeny v katastru nemovitostí. Dům lze podle vašich požadavků představit. Kromě možnosti koupě celého domu je možné zakoupit i polovinu, tedy jednu samostatnou jednotku. Více informací najdete v sekci inzertních serverů – prodej bytů v Třeboni.

Začněme ale na začátku... Dokončená novostavba rodinného domu se nachází v ulici Daskabát v atraktivní části Třeboně, kde bylo v poslední době postaveno mnoho nových rodinných domů.

Dominantou pro každou jednotku je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také pokoj, který můžete využít například jako pracovnu. A nesmíme zapomenout ani na technickou místnost, kde je umístěno ovládání teplovodního podlahového vytápění pro prostory jednotky, ale také elektrický boiler pro ohřev vody s kapacitou 199 litrů.

V první patře jednotek se nachází prostorná ložnice, kterou je možné přepažit a vytvořit tak samostatnou šatnu. Dále zde najdete další dva pokoje se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. V patře je také koupelna s toaletou, tentokrát vybavená vanou.

Milovníci výhledů ocení více jak 50 m² terasu na střeše, která může sloužit k příjemnému odpočinku po náročném dni.

Interiér je již kompletně dokončen včetně vinylových podlah, koupelen, dveří a obložek. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, které nejsou součástí ceny, a můžete se nastěhovat. Stejně je to také s oplocením, které si nový majitel bude realizovat dle svého vkusu a záměru.

Rodinný dům je projektován v energetické třídě „B“ – velmi úsporná. Obvodové zdivo bylo realizováno z plynosilikátových bloků Ytong tl. 30 cm, které je opatřeno zateplením pláště budovy 16 cm a 18 cm. Nejen kvůli energetické náročnosti, ale také celkovému komfortu dopomáhají okna a dveře od výrobce Otherm s izolací trojskly. Pokud zohledníme ještě instalované tepelné čerpadlo zn. Revel „vzduch x voda“, které má každá jednotka vlastní, dojdeme k modernímu a úspornému bydlení.

Máte rádi síla? Představíme si tento rodinný dům také v číslech:
Užitná plocha prostory rodinného domu činí 155,95 m² + 14,42 m² terasy
Užitná plocha 1. patra činí 130,72 m² + terasy 40,47 m²
Střešní plocha: chodby + schodiště obou jednotek = 18,13 m² + střešní terasy 107,26 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4288290
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	J10350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	849 m ²
Terasa:	162m ²
Užitná plocha:	304 m ²
Podlahová plocha:	464 m ²
Plocha zahrady:	466 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²