

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288277 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s krásnou rovinatou zahradou v klidné lokalitě plné zeleně s kompletní obývací vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Třípodlažní dům je součástí klidné čtvrti rodinných domů a je obklopen zahradou, nad kterou prochází slunce po celý den a najdeme na ní ovocné i okrasné stromy a keře.

Dům je celkově podsklepený a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. V roce 2004 byla vyměněna střešní a do obytných podlaží byla instalována plastová okna s izolačním dvojsklem. V roce 2022 byl vyměněn plynový kotel, který zajišťuje vytápění a teplou vodu.

Ve zvýšeném přízemí se nachází dva pokoje, průchozí obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, průchozí kuchyně se spížírnou, koupelna s vanou, samostatné WC, a vstupní chodba se schodištěm do patra a suterénu.

V patře najdeme tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC a velkorysý přízemní prostor, který může sloužit jako sklad nebo je možno ho předit na další obytnou místnost.

Suterén nabízí technické zázemí domu s technickou místností, ve které je vana, prostor na pračku, sušičku a sušení prádla, plynový kotel zn. Vaillant a podlaha s praktickým kanálkem. Dále se zde nachází prostor pro např. skladování nebo dílnu a místnost, která sloužila jako uheľna. Rovněž je zde přímý vstup do garáže, jejíž součástí je pracovní stůl, tzv. ponk.

Veškerá obývací vybavenost je v místě. Zastávka MHD cca 300 m od domu, Coop market a mateřská škola cca 500 m, základní škola a úřad Berounka v ul. Lodnice a sportovního veslařského klubu cca 700 m, dále zde najdeme polikliniku, nemocnici, množství mateřských, základních a středních škol, kulturní dům, vlakové nádraží, obchodní a nákupní zónu, železniční stanice, kino a letní kino, sportoviště, posilovny, vnitřní i venkovní plavecký bazén, parky, atd. Nájezd na dálnici D5 cca 1,5 km.

V blízkém okolí najdeme přírodu, cyklostezky, množství hradů a zámků, např. Karlštejn, Kivoklát, Zbiroh, Hořovice, Toulův, Žebrák, ČHKO Kivoklátsko, atd.

Rádi zajistíme výhodné financování.

Doporučujeme, pro více informací volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4288277
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	7843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1010 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Stíbalová,
DiS.**

Tel:

+420775335115

Email:

stibalova@rkgroup.cz

**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00

Praha 5

Web:

www.rkgroup.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	1010 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²