

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4288204 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům, který vás dostane. Dům s bazénem a kinem? Ano, v Protivíně je možné všechno. Nachází se v Žižkovské ulici v Protivíně (msto je mnohem příjemnější, než název napovídá), kousek od centra města, a přesto blízko přírody. Dům prošel rekonstrukcí, takže moderní bydlení je zaručeno. A co víc? Je ideální pro početnou rodinu, dvougenerační bydlení nebo pokud si chcete zkombinovat domov s podnikáním. Možnosti jsou nekonečné!

Co vás čeká uvnitř?

Hned po vstupu do domu vás okouzlí vzdušnost a kreativita interiéru. V přízemí na vás čeká relaxační hala (součástí majitelé z ní udělali knihovnu s krbovými kamny – ideální místo pro útek před každodenními starostmi). Je tu také místnost se šatnou, která momentálně slouží jako domácí kino – ano, vlastní kino! A technika v domě stane, takže si můžete pustit film i bez vybalování krabic. Z místnosti je příjemný vstup na terasu a zahradu s bazénem, který už sice nějakou dobu nevidí plavky, ale i tak je to luxusní prvek na zahradní párty.

A co dál?

Devátým schodištěm se dostanete do 2. patra, kde najdete moderní kuchyň ve stylu Provence s ostrvkem, velkým jídelním stolem a praktickou kuchyňskou linkou s dostatkem jak pracovního, tak úložného prostoru. Je to místo, kde bude celá rodina pohromadě, ale každý bude mít dost místa pro svoje aktivity. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s výhledem do zahrady – ideální prostor pro lenošení.

Pokoj na rozdávání!

V patře najdete tři další pokoje, včetně pracovny a přechodného pokoje do ložnice se šatnou. Koupelna s vanou? Samozřejmě. A toaleta je zvlášť, protože nikdy prostě nepotřebujete svůj klid.

A tím to nekončí...

I když jde o rodovou zástavbu, máte zde absolutní soukromí. Zahrada je zatravněná, osázená keři, a kromě zastřešeného bazénu a vlastní studny se můžete těšit na garáž, přejezd, prostornou prádelnu a spoustu skladového prostoru. Parkovat můžete pohodlně před domem.

A co topení?

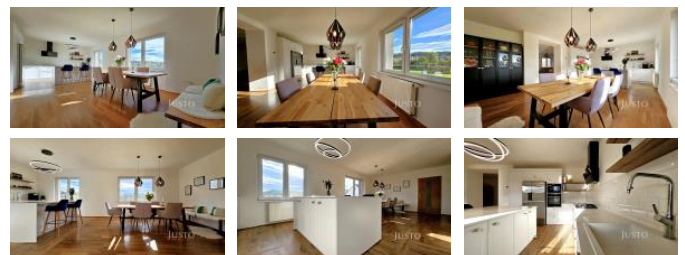
Plynový kotel a krbová kamna – zima nebude!

Spojení se světem?

Kromě toho, že jste v Protivíně do 15 min. z Písku a do příhrady hodiny z českých Budějovic autem je necelých pět minut příjezdu od domu vlaková zastávka. Protivín leží na tratích Plzeň – české Budějovice a Zdice–Protivín.

Bonus?

Milý a lidský přístup, který dneska jen tak někde nenajdete.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Sou částí nabídky jsou 2D a 3D pohledy s výměrami místností a videoprohlídka. A pokud vám nějaký realitní server video nezobrazí, rádi vám ho pošleme na vyžádání.

Co říkáte? Bude tento dům v Protivíně vaším novým domovem?

ID inzerátu ESO:	4288204
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	J10454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	928 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	278 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	278 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	748 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>