

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288166 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte hezký domek v blízkosti Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji atraktivní rodinný d m 4+kk s pergolou a zahradou v malebné obci Bden ves. Nemovitost (bungalov 75) se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 569 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 112 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je přibližně 91 m<sup>2</sup>. D m se skládá z chodby, prostorného obývacího pokoje s krbem a rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Nabízí také tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu. V koupelně je centrální vysavač a nádrž na teplou vodu. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí s mrazákem, plynovou varnou deskou a elektrickým sporákem. Nemovitost je kompletně zateplená, má plastová okna a venkovní rolety. Vytápění je řešeno podlahovým systémem. Stáří domu je 12 let, voda je z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace. V tšina za ízení se prodává spolu s nemovitostí, jak ukazují přiložené fotografie. Toto bydlení se nachází v klidné lokalitě s výbornými možnostmi pro sportovní a aktivní vyžití. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, cyklostezky a krásnou přírodu. Energetický štítek (EPNB) bude k dispozici. Jedná se o skvělé bydlení – doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4288166
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	5279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	569 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	569 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -****Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00****Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**